

УКРАЇНА
Сумська область

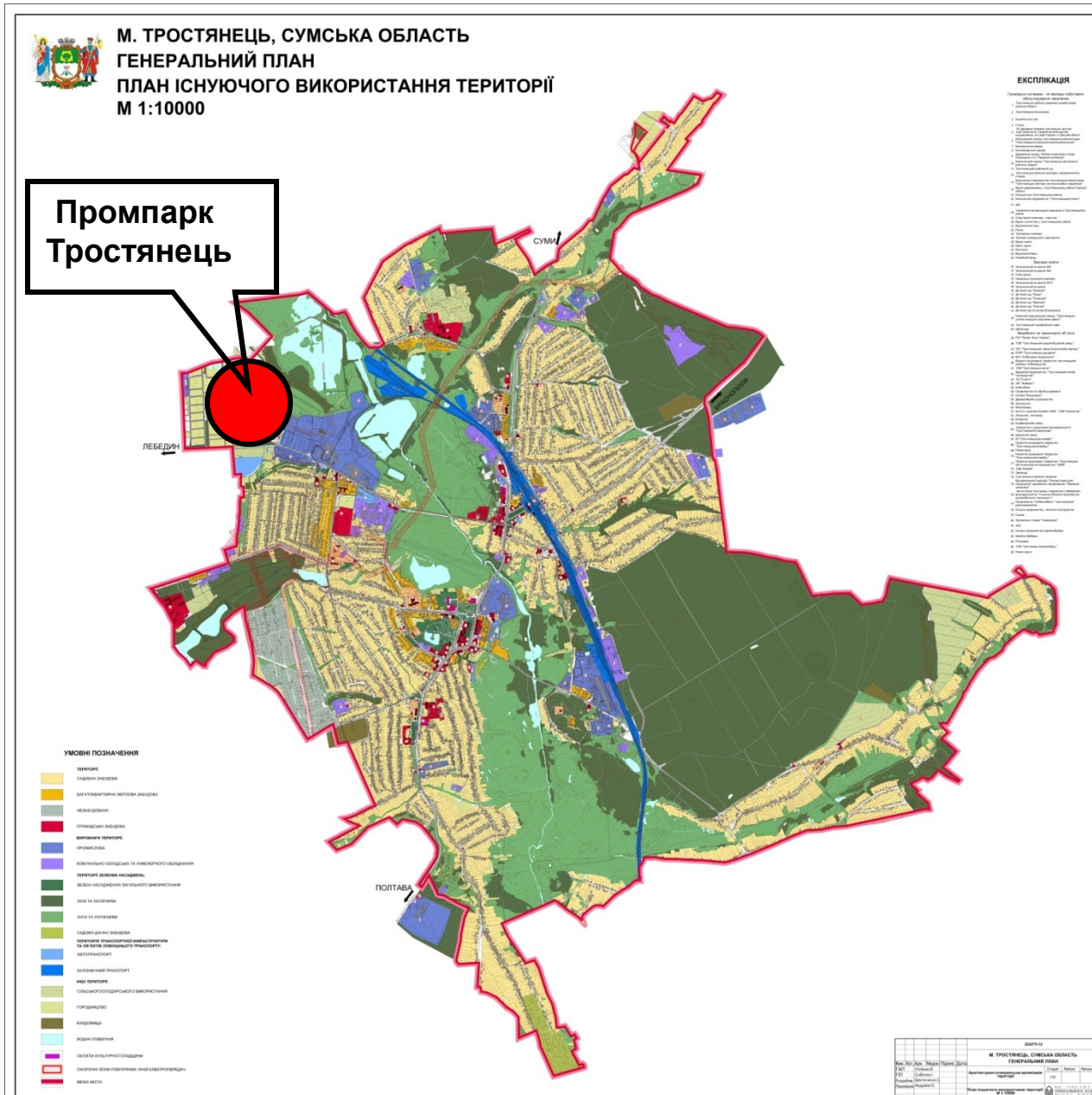


Промисловий парк "Тростянець"

Місце розташування



Загальні відомості про місто



Тростянець (Trostyanets) - адміністративний центр Тростянецького району Сумської області

**Територія міста – 3020,11 га
Населення – 21,6 тис. чол.**

**Дата утворення – 1660 рік
День міста – перша субота вересня**

Загальні відомості про місто

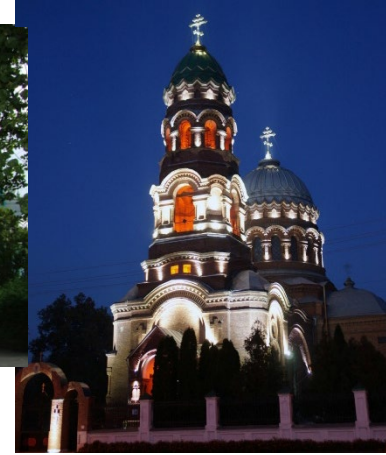
Територією міста проходять:

- автодорога Суми-Полтава-Олександрія
(Глухів – Харків)
- залізнична магістраль Київ - Суми - Харків

Залізнична станція
"Сморозине", що
розташована в
місті, є одним із
значних
залізничних
вузлів Сумської
області



Тростянець - історичне місто



- Найстаріші споруди - "Круглий двір", збудований у 1749 році, як фортеця проти кримських татар та Благовіщенська церква, збудована у 1750 році.
- З 1923 року в місті діє Красно-Тростянецька лісо дослідна наукова станція, де розводяться цінні породи дерев, проводиться дослідження розвитку багатьох природних культур.
- За проектом академіка України Олексія Бекетова у 1913 році побудували Вознесенську церкву шатрово-купольного стилю.

Тростянець - історичне місто

- Улітку 1864 р. в Тростянці перебував у гостях 24-річний композитор П.І.Чайковський, де створив де свою першу симфонію - увертюру до драми М.О. Островського "Гроза".
- В 1984 році, в місті було відкрито митцеві пам'ятник.
- В 1883-1885 роках в м.Тростянці проживав П.А.Грабовський, а в 1889 році місто відвідав А.П.Чехов.



Тростянець – місто фестивалів

- З 1991 року Тростянець став фестивалевим краєм: щороку проводиться єдиний в Україні сільський фестиваль мистецтв "Боромля", конкурс на краще виконання пісень про село.
- В місті проходять музичний фестиваль "Чайковський Fest", фестиваль історичної реконструкції "Стара фортеця" та музичний фестиваль "Схід-рок".



Тростянець - культурне місто



З 2008 року в панській садибі князі Голіцина відбуваються вечори класичної музики за участю митців із Сумщини, інших регіонів України, Росії, Німеччини, Японії

З 2006 року на теренах Тростянця проводиться міжнародні живописні пленери "Мальовнича Тростянеччина", за результатами яких створено в місті картинну галерею.



Тростянець – місто, відкрите до партнерства

- В промисловості пріоритетними для розвитку є харчова та переробна галузі, розвинена деревопереробна промисловість.
- Провідне місце належить шоколадній фабриці ПрАТ "Монделіс Україна", завдяки якій рівень залучення іноземних інвестицій по місту протягом 2007 – 2017 років склав 170,59 млн.\$.



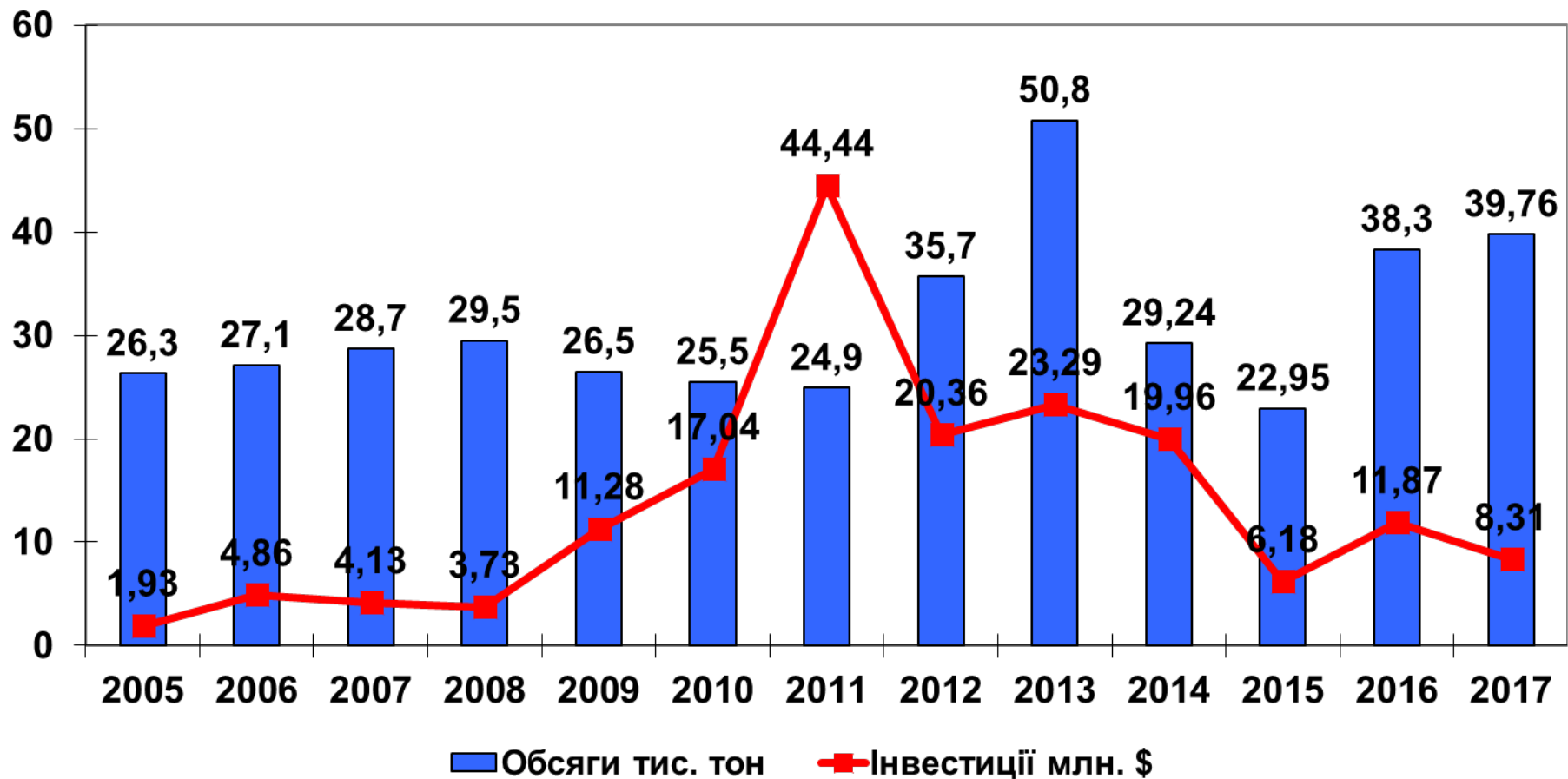
Тростянець – місто, відкрите до партнерства

ПрАТ "Монделіс Україна" є лідером ринку України з виробництва шоколадних виробів, розчинної кави та бісквітного печива. Загальне виробництво кондитерських виробів склало:

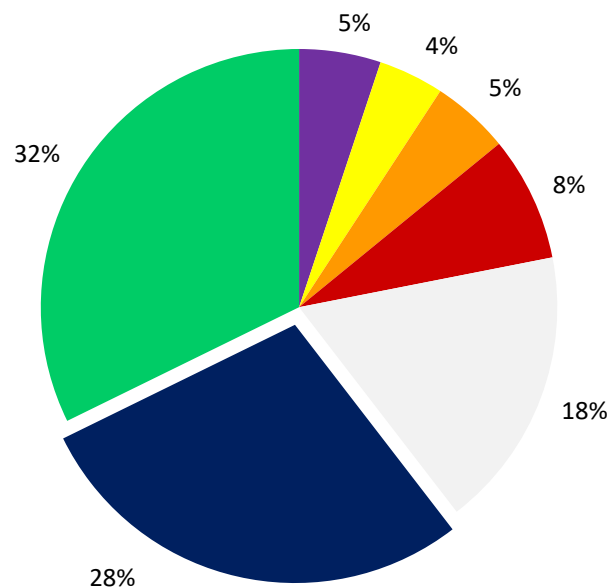
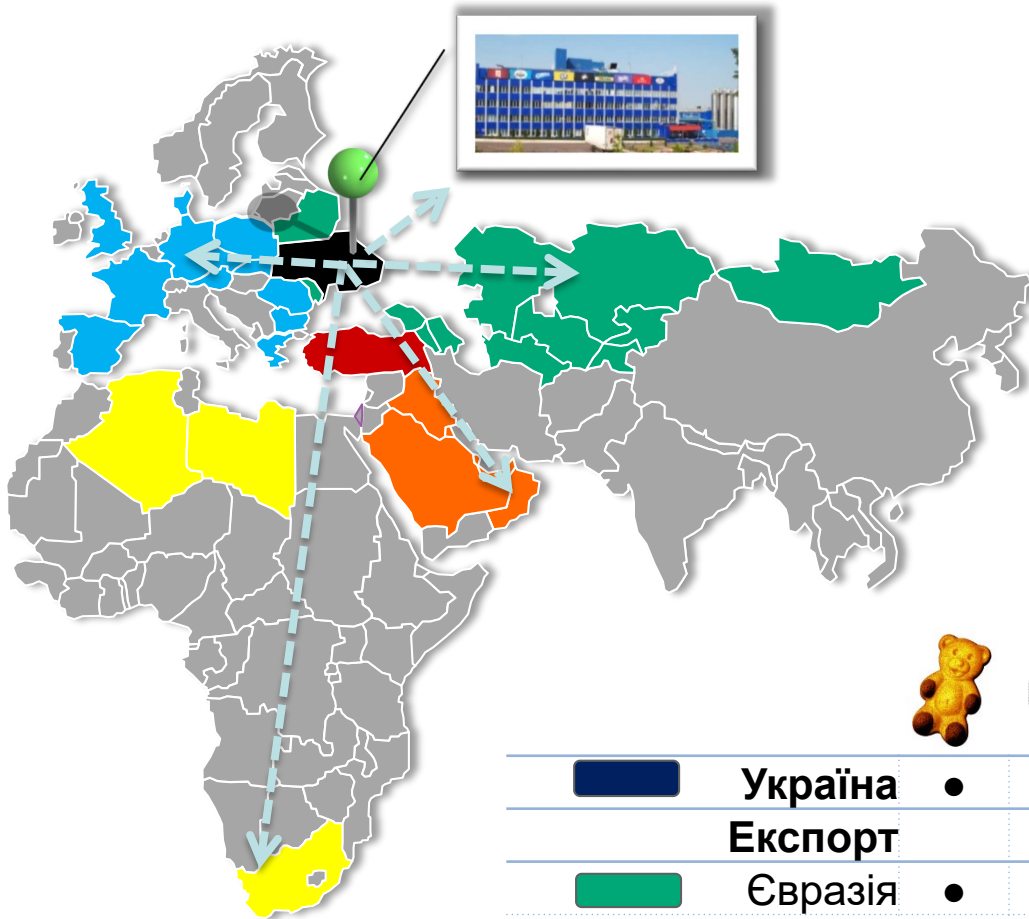
- 2010 рік – 25,5 тис. тонн на 1447,5 млн. грн.
- 2011 рік – 24,9 тис. тонн на 1533,6 млн. грн.
- 2012 рік – 35,7 тис. тонн на 1926,0 млн. грн.
- 2013 рік – 50,8 тис. тонн на 2561,5 млн. грн.
- 2014 рік – 29,24 тис. тонн на 2650,65 млн. грн.
- 2015 рік – 33,56 тис. тонн на 3372,97 млн. грн.
- 2016 рік – 36,01 тис. тонн на 3910,3 млн. грн.
- 2017 рік – 45,4 тис. тонн на 5081,1 млн. грн.



Обсяг виробництва продукції та капітальні інвестиції ПрАТ "Монделіс Україна" за 2005-2017 рр.



Тростянецька фабрика виробляє найсмачнішу продукцію для більш ніж 30 країн світу

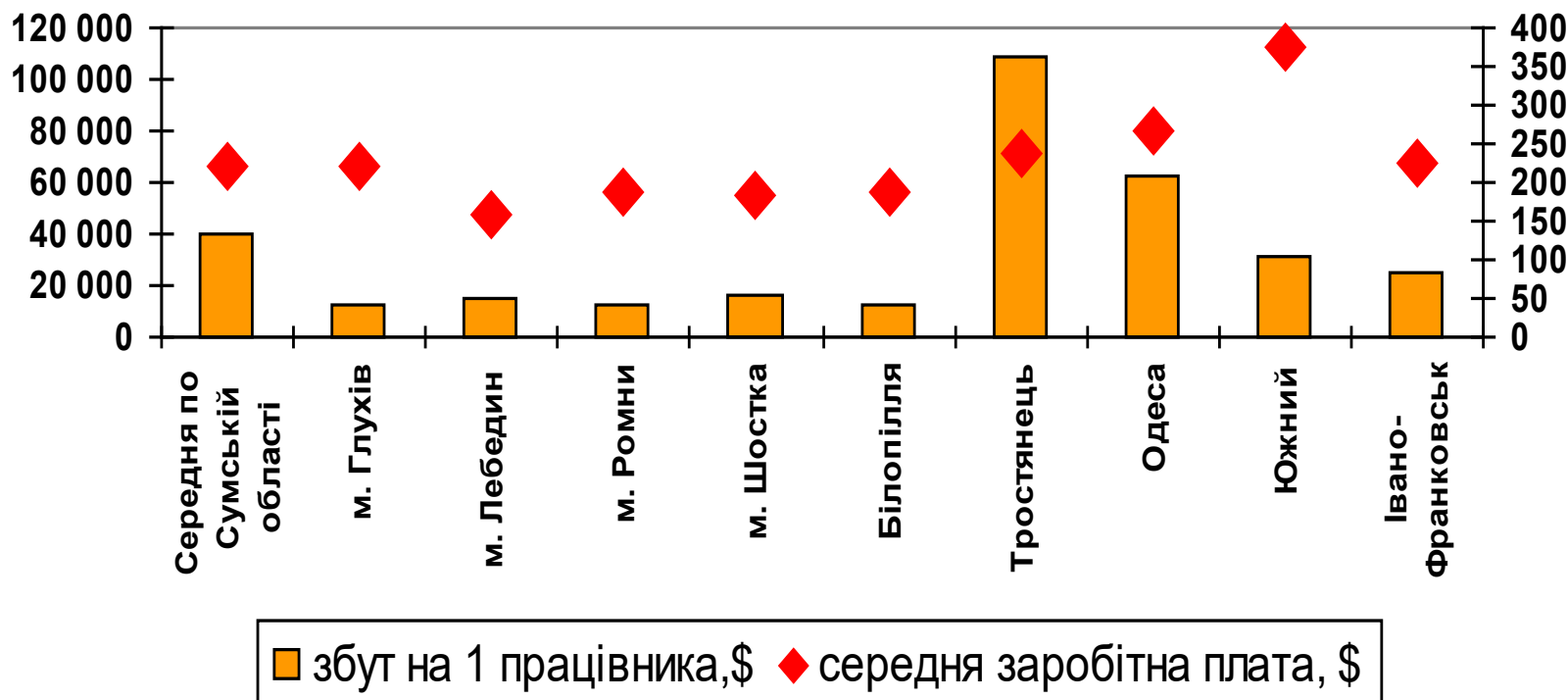


Region	Тедді	Орео	Круглий	Квадратний	Малі шоколадні	Мілка	Червоний	Зелений
Україна	•	•	•	•	•	•	•	
Євразія	•	•	•	•	•	•	•	•
Туреччина	•	•	•	•		•		
Перська затока		•	•	•		•		
Африка			•	•		•		
ЄС		•						
Росія								



Тростянець – місто, відкрите до партнерства

Заробітна плата та збут в 2013 році



- Тростянець має відносно високі показники середньої заробітної плати та дуже високі щодо питомого збуту

Місцева влада та бізнес-клімат

- В області запроваджено реалізацію єдиного інвестиційного вікна, як інструменту спрощення дозвільних процедур, що дає можливість зменшити термін введення в експлуатацію нових виробничих потужностей.
- В міській раді створено та діє міський Центр надання адміністративних послуг



Промисловий парк "Тростянець"

Мета створення - забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності міста Тростянець, активізації інвестиційної діяльності в місті та області, створення нових робочих місць, розвиток сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, по можливості часткового забезпечення виробництва сировини для лідера харчової промисловості ПАТ "Монделіс Україна", подальшого розвитку аграрного виробництва в районі.

Промисловий парк "Тростянець"

Пріоритетні напрями діяльності:

- переробка сільськогосподарської продукції
- легка, деревообробна, автомобіле- та приладобудівна промисловість

(перелік галузей може бути доповнений, та/або належним чином скоригований, відповідно до актуальних потреб громади)

Не можуть бути розміщені:

підприємства, що можуть бути шкідливими для довкілля, значною мірою забруднюють повітря та/або завдають іншої шкоди екології регіону (підприємства хімічної, металургійної, важкої промисловості, тощо)

Промисловий парк "Тростянець"

Перевага буде надаватися підприємствам харчової та переробної промисловості за наступними напрямками виробничої діяльності:

- виробництво цукру
- переробка молока
- виробництво борошно-мукомельної продукції
- переробка курячих яєць

Потреба ПрАТ "Монделіс Україна" в сировині (тонн в рік)

Продукція цукрової галузі

Цукор середня та дрібна фракції - 12730



Продукція молочної галузі

Молоко сухе знежирене - 1200
Молоко сухе цільне - 640
Солодка суха сироватка - 1280
Інша продукція - 113

Продукція зернопереробної галузі

Борошно вищого ґатунку - 6900
Ячмінно-солодовий екстракт - 380



Продукція птахівництва

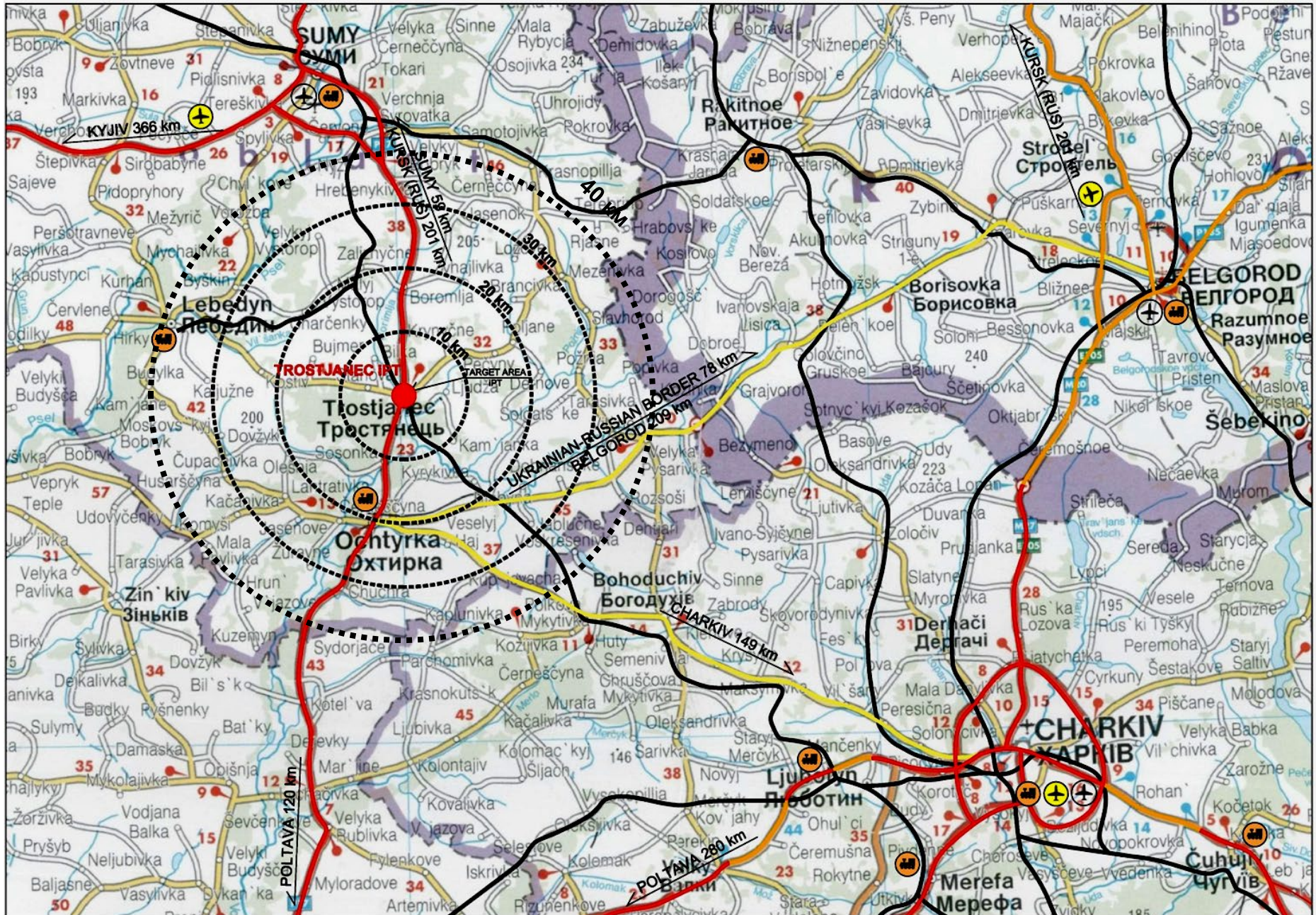
Меланж (яєчна суспензія) - 1000



Логістичний
Центр
до 100 тис.тн



Зона впливу



Концепція індустріального парку "Тростянець"

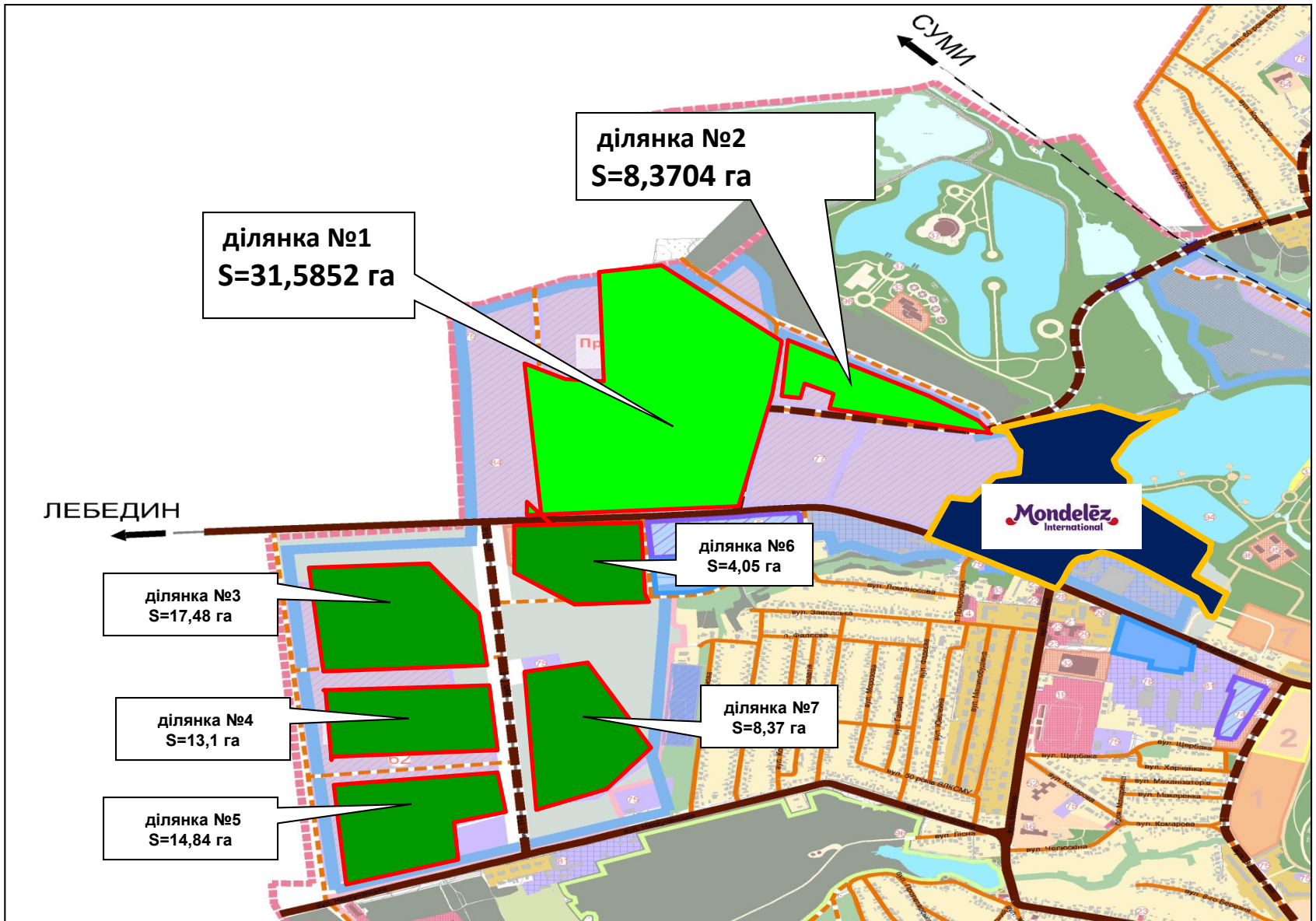
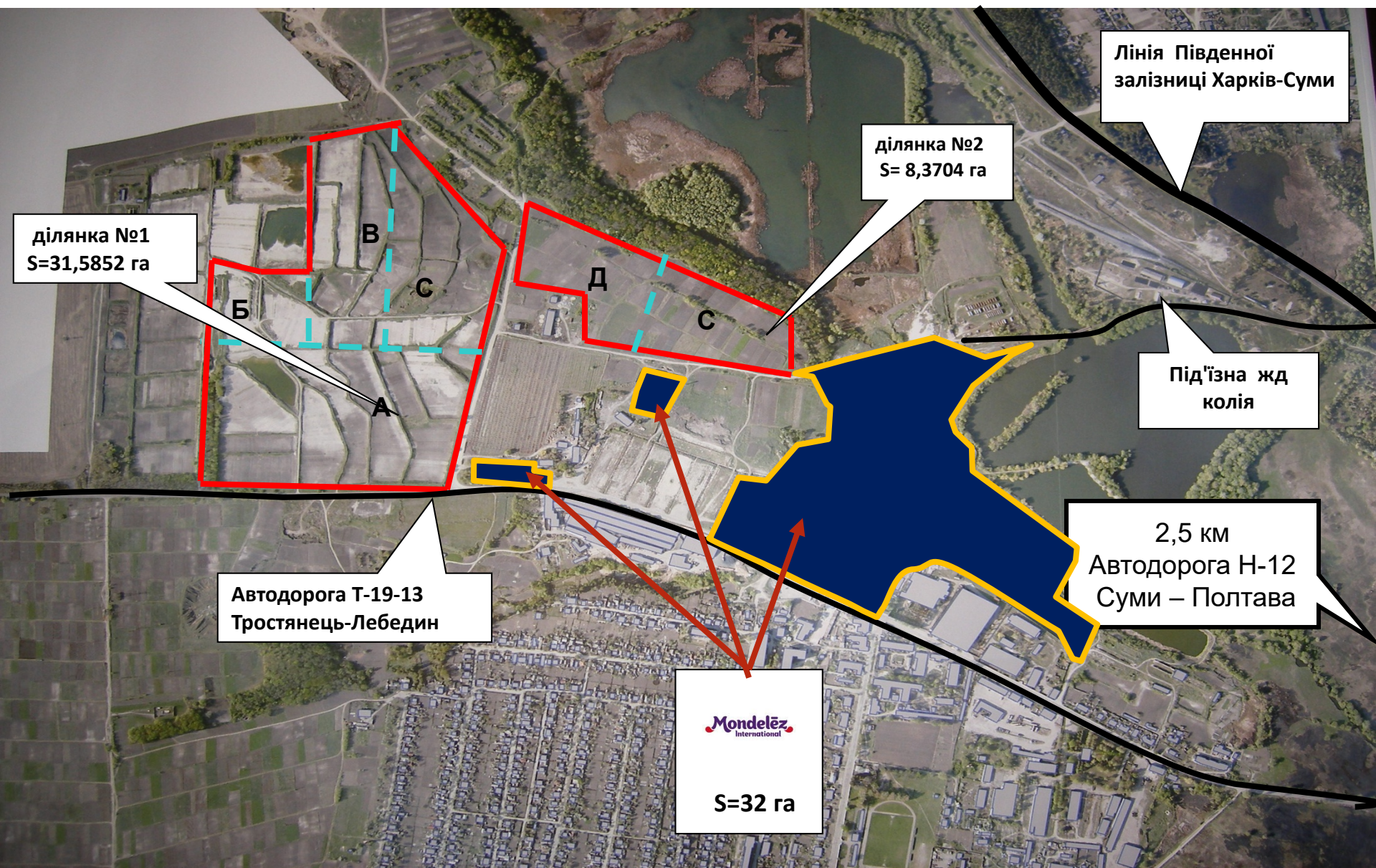


Схема орієнтовного поділу території промислового парку "Тростянець" на окремі будівельні зони



Наявність інженерних комунікацій навколо земельних ділянок промислового парку "Тростянець"

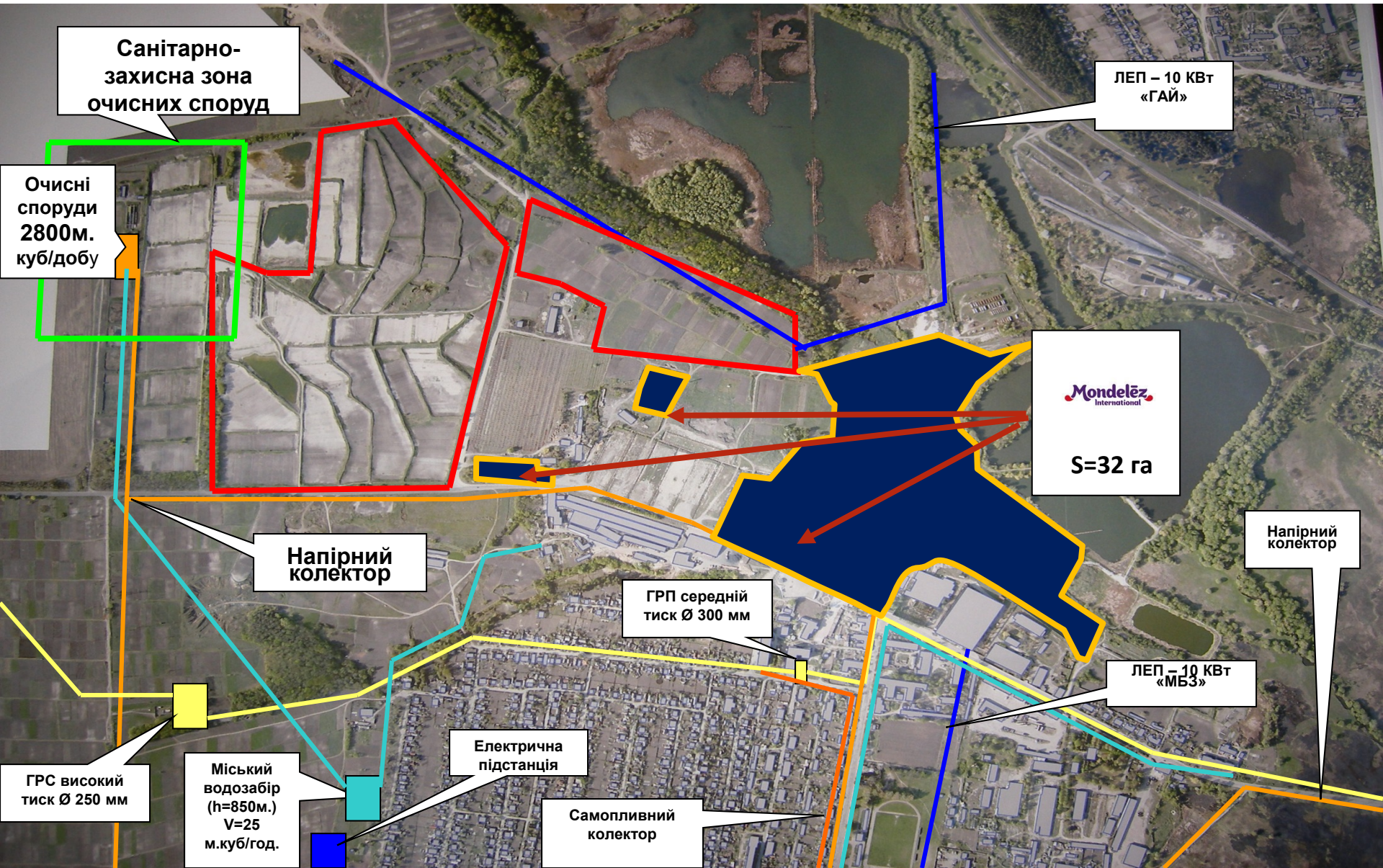
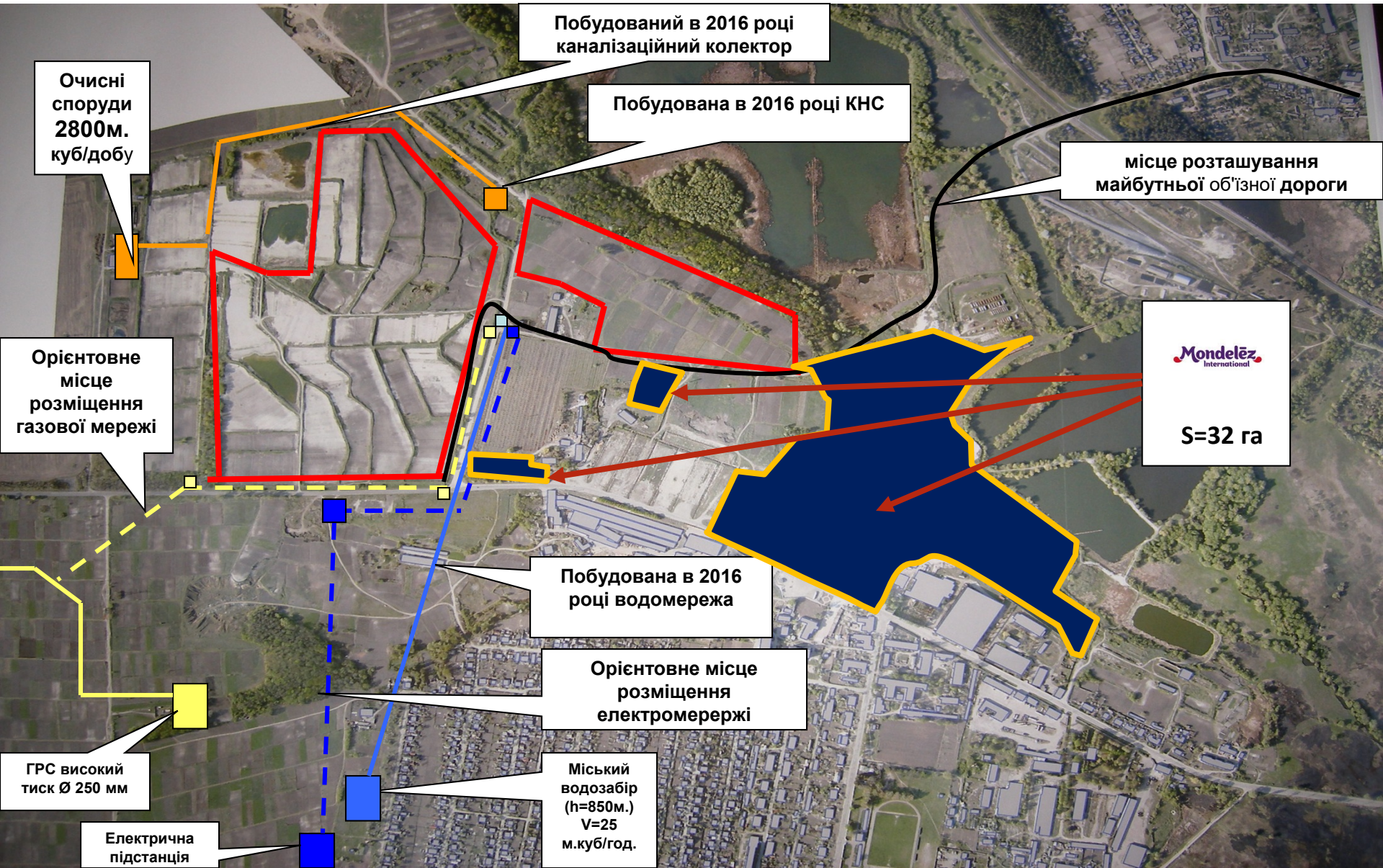


Схема орієнтовного розміщення інженерних комунікацій навколо промислового парку "Тростянець"



Побудований в 2016 році
каналізаційний колектор

Побудована в 2016 році КНС

Очисні споруди
2800м.
куб/добу

місце розташування
майбутньої об'їзної дороги

Орієнтовне місце
розміщення
газової мережі

Mondelez
International

S=32 га

Побудована в 2016
році водомережа

Орієнтовне місце
розміщення
електромережі

ГРС високий
тиск Ø 250 мм

Міський
водозабір
(h=850м.)
V=25
м.куб/год.

Електрична
підстанція

Конкурентні переваги Тростянецького промпарку

- ◆ Вдале географічне розташування (наявність транспортних магістралей та під'їзних шляхів)
- ◆ Близькість розташування основних інженерних мереж
- ◆ Наявність оновленої містобудівної документації
- ◆ Сприяння міської влади до залучення інвестицій
- ◆ Мінімальних коефіцієнт оренди земельної ділянки (3%)
- ◆ Наявність ринку кваліфікованої робочої сили та можливостей її підготовки та перепідготовки у місті
- ◆ Наявність у місті розвинуеного малого та середнього бізнесу, який може надавати інвестору супутні послуги



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

Приїздіть з мрією.
Жодних перешкод бізнесу!

Контакти: 42600 м. Тростянець вул. Миру 6

<http://trostyanets-miskrada.gov.ua>

E-mail: mail@trostyanets-miskrada.gov.ua

Міський голова: Бова Юрій Анатолійович

Тел.: +38-05458-51150

Заступник міського голови:

Злепко Володимир Анатолійович

Тел.: +38-05458-51380