

СУТЬ ПРОЕКТУ

Проект передбачає:

- Нове будівництво вхідної групи до парку ім. П.І.Чайковського
- розміщення 6 павільйонів збоку вул. Л.Татаренка в місті Тростянець Сумської області



МЕТА ПРОЕКТУ ТА ОБГРУНТУВАННЯ

М
Е
Т
А

Зменшення витрат міського бюджету на будівництво вхідної групи

Підвищення рівня привабливості міста Тростянець для потенційних туристів

Створення нових робочих місць та співпраця в розвитку приватного підприємництва

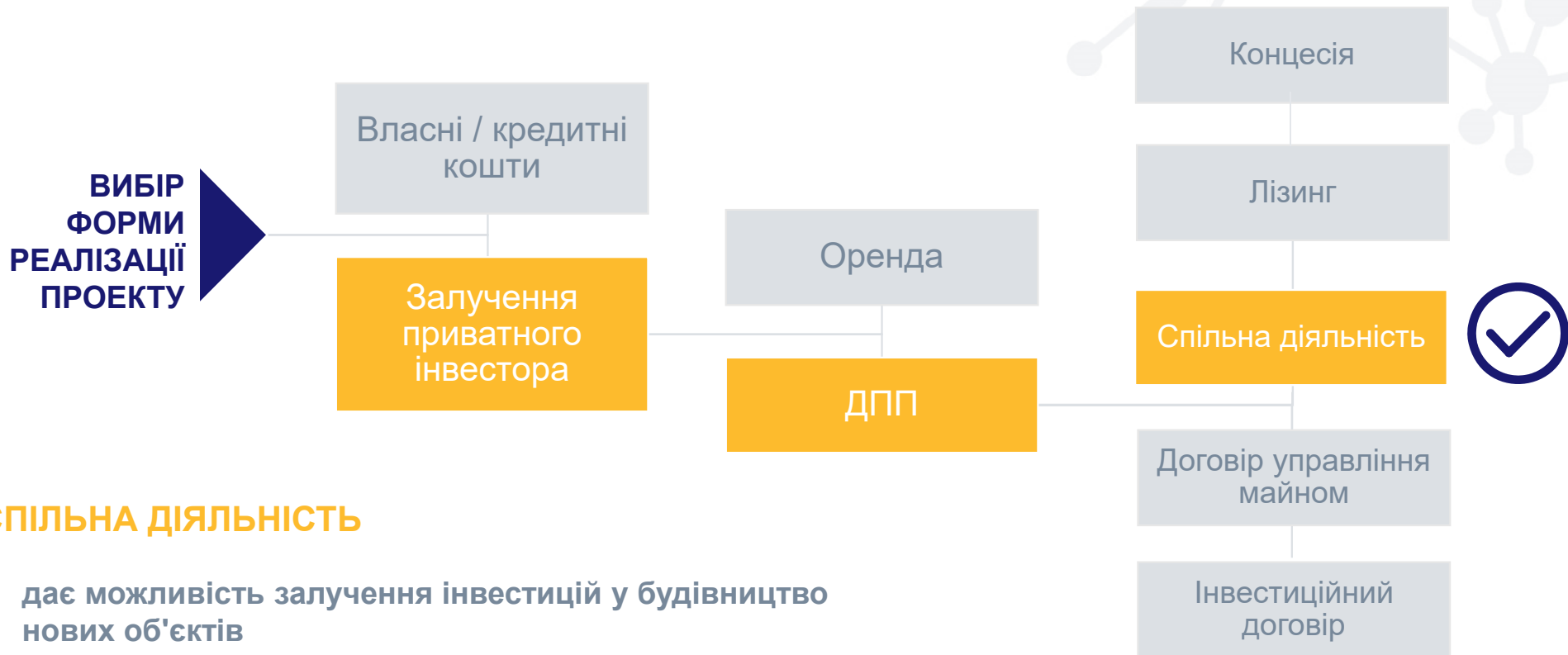
Приватний партнер візьме на себе 10% від загальної вартості будівництва вхідної групи

Вхідна група створить умови для задоволення потреб відвідувачів парку активному дозвіллі

Встановлення шести павільйонів, створить 12-18 постійних робочих місць для ведення діяльності

О
Б
Г
Р
У
Н
Т
У
В
А
Н
Н
Я

ВИБІР ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

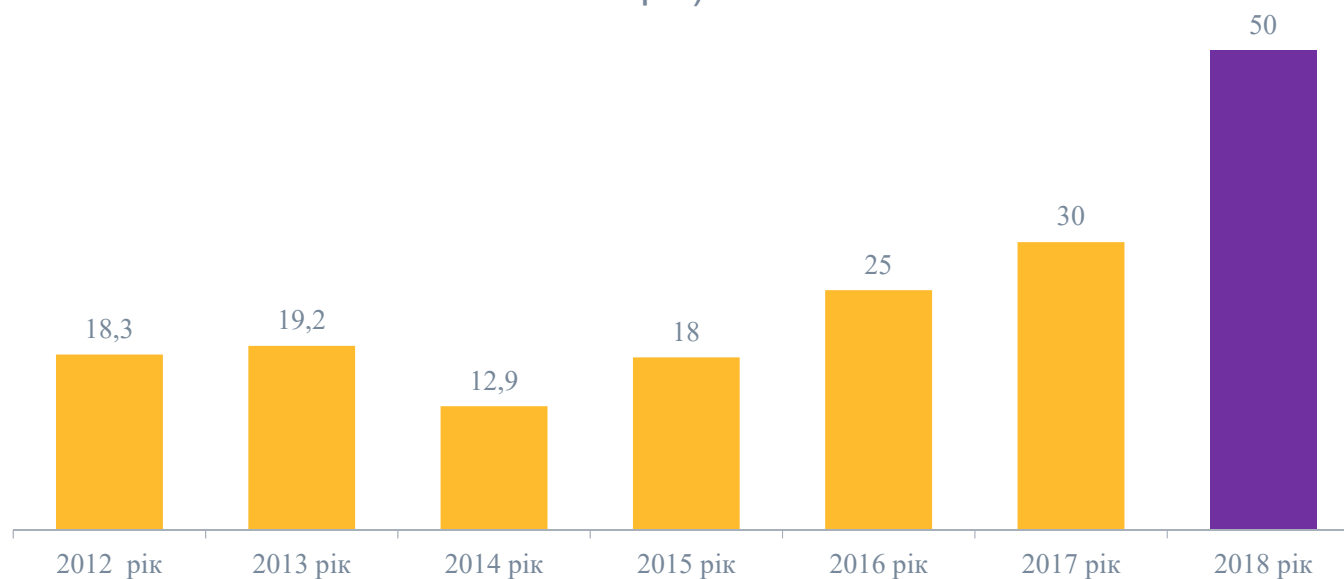


СПІЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ

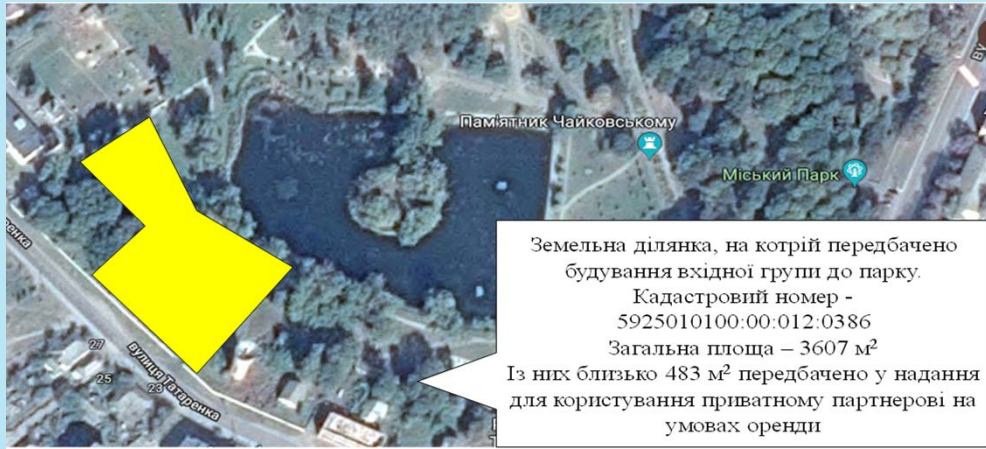
- дає можливість залучення інвестицій у будівництво нових об'єктів
- є гнучкою та врегульованою формою
- дає можливість розподілу ризиків та отримання вигоди від діяльності у вигляді прибутку

АНАЛІЗ РИНКУ

Загальна кількість відвідувань туристів м. Тростянець за період з 2012-2017 р., тис. осіб (з прогнозом на 2018 рік)



Відповідно до офіційних даних відвідування міста постійно зростає . Місто планує зустріти понад 50 тисяч туристів, які відвідають вже існуючі архітектурно-культурні пам'ятки , масові заходи які заплановані на 2018 рік.



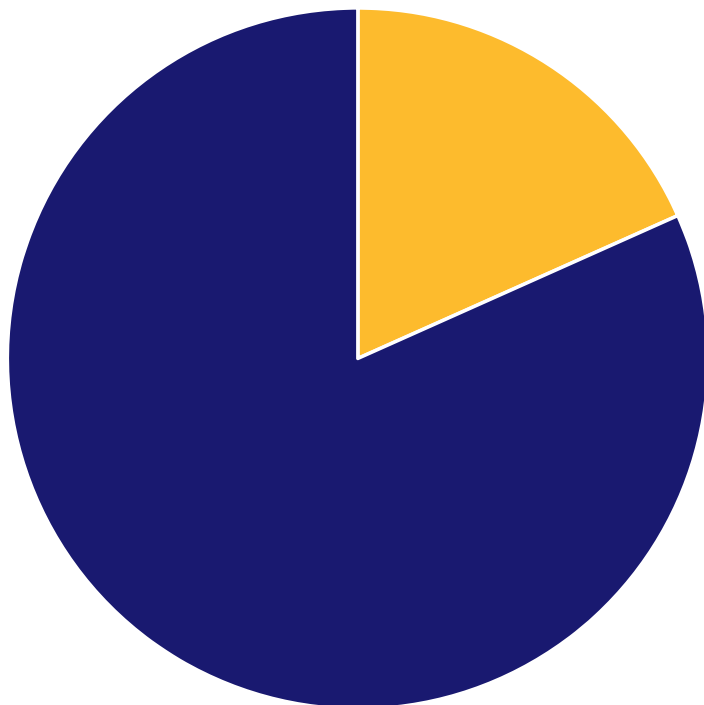
- Проект передбачає:
 - будівництво вхідної групи;
 - передачу земельних ділянок необхідних для розміщення на них 6 павільйонів.
- Власником земельних ділянок є Тростянецька міська рада

ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ БУДЕ НЕОБХІДНО

1. Підтвердити право власності територіальної громади м. Тростянець на земельні ділянки
2. Укласти з приватним партнером договір про спільну діяльність

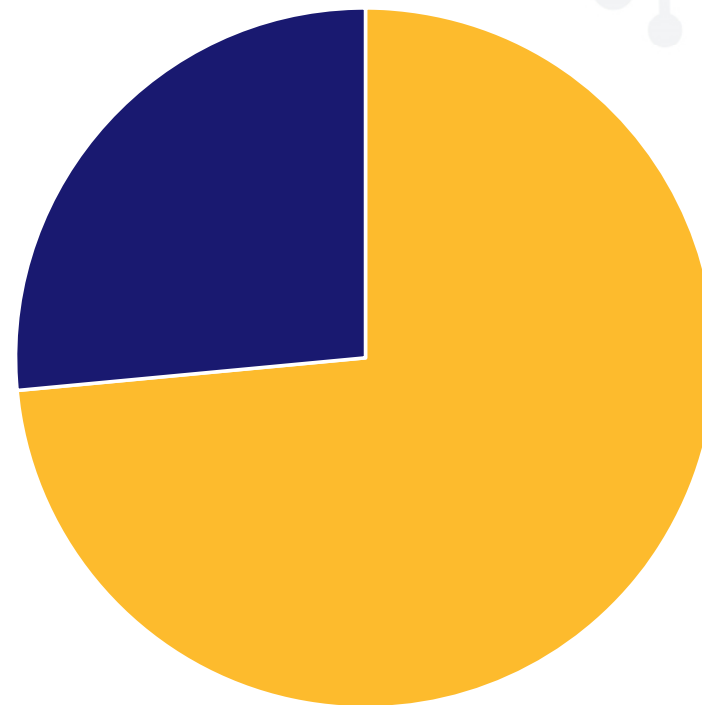
РОЗРАХУНОК ВИТРАТ НА ПРОЕКТ

Капітальні витрати



■ 6 павільйони ■ Вхідна група

Розподіл витрат між партнерами



■ Тростянецька міська рада ■ Приватний партнер

4,91
млн грн

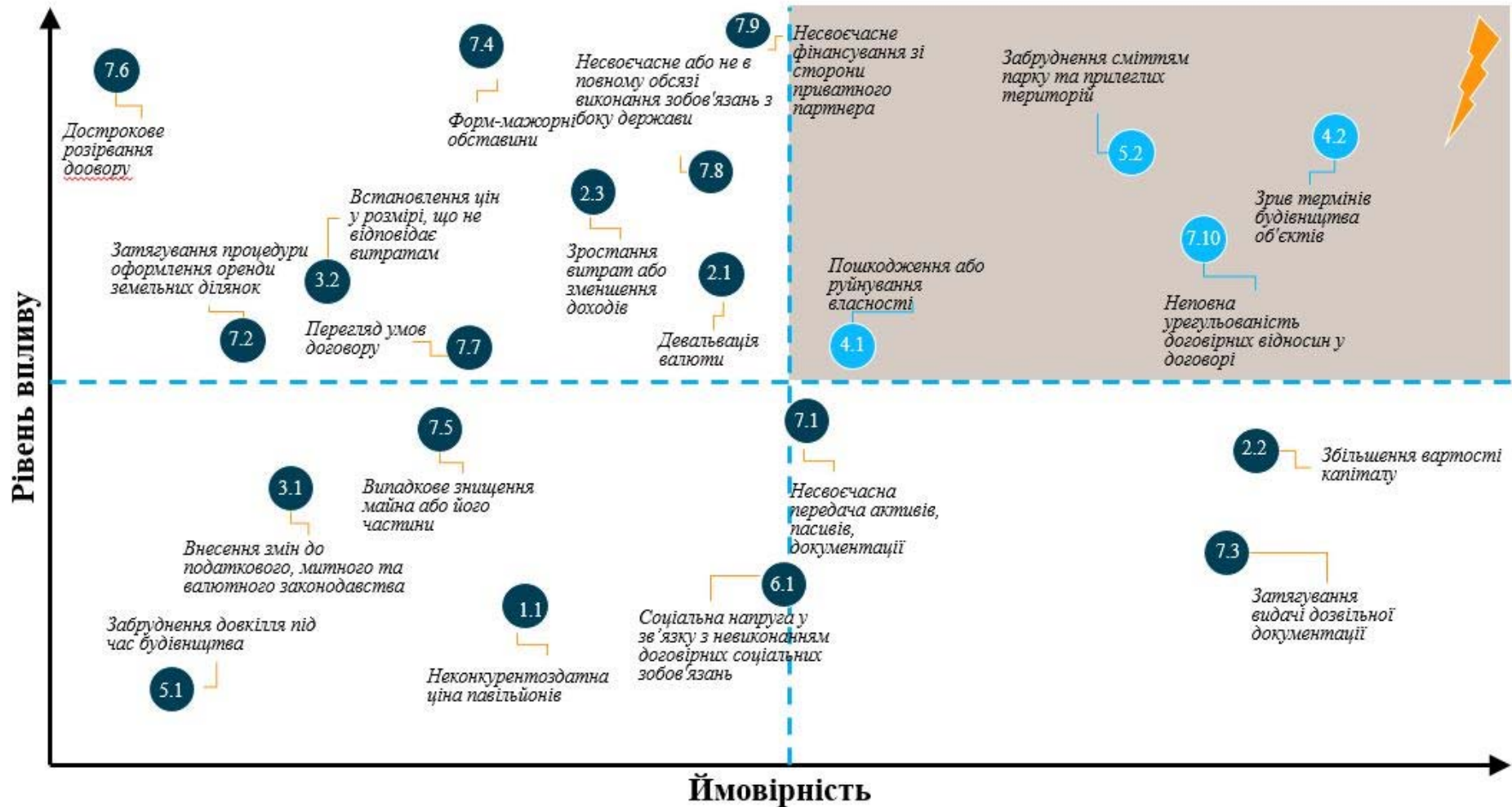
ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ПРОЕКТУ



ЗАЦІКАВЛЕНІ СТОРОНИ



ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА РИЗИКІВ



СТРОКИ ТА ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

- Підготовка ТЕО включає комплексний аналіз проекту, включаючи юридичний та фінансовий аналіз, екологічний аналіз
- Аналіз ефективності є обов'язковою процедурою для визначення доцільності реалізації проекту
- Підготовка та проведення тендеру включає розробку тендерної документації
- Перехідний етап є періодом, передачу прав на управління Об'єктами до переможця конкурсу
- Етап встановлення павільйонів приватним партнером
- Етап будівних робіт передбачає проведення робіт згідно із затвердженням Проектом.

