

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КІРІЧЕНКО А.А.**

вул.Світла,4, с.Щербані, Полтавського району Полтавської області  
тел. (066) 831-47-47

53-18П

Замовник: Тростянецька районна державна адміністрація

**Детальний план території земельної ділянки для розміщення  
багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу за межами  
населених пунктів в адміністративних межах Тростянецької  
об'єднаної територіальної громади Сумської області**

Том 1

Пояснювальна записка

53-18П-ПЗ

Детальний план території

53-18П-ДПТ

ФОП

ГАП



А.А.Кіріченко

М.В.Пастушенко







## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	53-18П-ПЗ	Пояснювальна записка	
	53-18П-ДПТ	Детальний план території	

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

53-18П-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ		1
Розробив		Тіщенко		<i>Тіщенко</i>		Склад проекту ФОП Кіріченко А.А.		
Перевірив		Пастушенко		<i>Пастушенко</i>				
Н.контроль		Пастушенко		<i>Пастушенко</i>				



Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



М.В.Пастушенко

кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури №002213 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03 грудня 2014 року.

Інв.№ ор.	Підпис і дата	Зам. інв.№	53-18П-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ		1
								Підтвердження ГАП			
			Виконав	Тіщенко	<i>[Signature]</i>						
			Перевірив	Пастушенко	<i>[Signature]</i>						
			Н.контроль	Пастушенко	<i>[Signature]</i>				ФОП Кіріченко А.А.		





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002213

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
*(наименование профессии)*

Виданий про те, що Пастушенко Марина Вікторівна  
*(прізвище, ім'я, по батьку)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ 01.12.2014 № 8-14 \_\_\_\_\_, затвердженням президією Комісії \_\_\_\_\_ 03.12.2014 № 34-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 03 грудня 2014 року за № \_\_\_\_\_ 2213 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 05 грудня 2014 року

Голова Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович  
*(прізвище, ім'я, по батьку)*

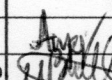
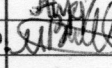
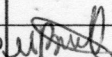
Пояснювальна записка

## Перелік матеріалів детального плану території

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
<b>Текстові матеріали:</b>			
Пояснювальна записка	34 арк.		34 арк.
<b>Графічні матеріали:</b>			
Схема розташування території у планувальній структурі району			папір
План існуючого використання території	М 1:1000		папір
Проектний план	М 1:1000		папір
Схема планувальних обмежень	М 1:1000		папір
Схема організації руху транспорту і пішоходів	М 1:1000		папір
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:1000		папір
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1:1000		папір



Зміст	
Вступ.....	1
1.Перелік матеріалів детального плану території.....	1
2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	2
3.Загальна характеристика території планування.....	8
4.Оцінка існуючої ситуації.....	8
4.1 Стан навколишнього середовища.....	8
4.2 Використання території та характеристика будівель.....	9
4.3 Охорона культурної спадщини.....	9
4.4 Інженерне обладнання території.....	9
4.5 Транспортна мережа.....	9
4.6 Озеленення та благоустрій.....	9
4.7 Планувальні обмеження.....	10
5. Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції.....	10
5.1 Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується.....	10
5.2 Характеристика видів використання території.....	11
5.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини.....	11
5.4 Переважні, супутні і допустимі види використання територій.....	12
5.5 Містобудівні умови та обмеження.....	13
5.6 Основні принципи планувально-просторової організації території.....	14
5.7 Житловий фонд та розселення.....	14
5.8 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.....	14
5.9 Вулично-дорожня мережа, організація руху транспорту та пішоходів.....	15
5.10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд... ..	15
5.11 Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	16
5.12 Комплексний благоустрій та озеленення території.....	19
5.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	20
5.14 Заходи щодо реалізації детального плану.....	32
6. Техніко-економічні показники.....	32
7. Перелік вихідних даних.....	34

Зам. інв. №						53-18П-ПЗ.3		
	Підпис і дата					Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ	1
	Розробив	Тіщенко					Пояснювальна записка.Зміст ФОП Кіріченко А.А.	
	Перевірів	Пастушенко						
	Н.контроль	Пастушенко						



## 1. Вступ

Проект «Детального плану території земельної ділянки для розміщення багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу за межами населених пунктів в адміністративних межах Тростянецької об'єднаної територіальної громади Сумської області» розроблений відповідно до завдання на проектування Тростянецької районної державної адміністрації від 03.12.2018 (договір 53-18П від 03.12.2018) на підставі розпорядження голови Гадяцької рда № 575-ОД від 03.12.2018 «Про розроблення детального плану території земельної ділянки». Метою даного проекту є уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки площею 14,33 га. Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

Законодавчою базою для розробки і впровадження детального плану території є наступні законодавчі акти:

Закони України «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», Земельний кодекс України, Водний кодекс України; Закон України «Про місцеві державні адміністрації», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Закон України «Про місцеві державні адміністрації». Керуючись статтями Закону розроблення детального плану території за межами населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлює юридичне визначення детального плану території як нормативно-правового документа, яким уточнюється положення містобудівної документації та визначає планувальну організацію і розвиток території, окремих земельних ділянок, а також перелік переважних і допустимих видів використання територій і окремих земельних ділянок, містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Державні будівельні норми ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території». Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту детального плану території. Норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та господарювання при розробленні детальних планів територій.

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

В проекті враховані вимоги:

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДСанП173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Зам. інв.№	Підпис і дата	53-18П-ПЗ							
		Зм.	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		
Інв.№ ориг.	Виконав	Тіщенко					Лист	Аркуш	Аркушів
	Перевірив	Пастушенко						1	34
Пояснювальна записка							ФОП Кіріченко А.А.		



Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

В проекті враховані вимоги:

ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"

ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";

ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території".

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступні 7 років (з моменту затвердження).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, органу виконавчої влади у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України.

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (у разі його розробки).

Проектом дана оцінка існуючого стану ділянки та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху з розміщенням місць паркування транспортних засобів, а також комплексний благоустрій території.

## 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Тростянецький район розташований у південній частині Сумської області. Географічне положення Тростянецького району досить вигідне, він знаходиться на важливих транспортних шляхах (національного, регіонального рівня) і забезпечує зв'язок між містами України: Полтава, Суми. м.Тростянець знаходиться в центральній частині Сумської області та в центральній частині Тростянецького району. Через місто Тростянець проходить автомобільна дорога національного значення на території України Н-12 Суми-Полтава.

Місто Тростянець розташоване в межах Придніпровської низовини по двом берегам річки Боромля. Для міста характерним є долинно-балочний та яро-балочний рельєф, з яким пов'язаний полого-хвилястий характер поверхні. Абсолютні відмітки змінюються від 110 до 167,5 м над рівнем моря.

Місто розташоване в межах заплави та I-ї надзаплавної тераси р.Боромля, які розділені між собою невисоким виступом.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			53-18П-ПЗ						2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				



Серед рельєфоутворюючих процесів найбільший розвиток на території міста отримали яругоутворення, зсуви, заболочення та підтоплення.

Яружно-балочна мережа широко розвинена як на правому так і на лівому березі. Особливо великі яри приурочені до лівобережжя – Кривомазів яр, Славгородський яр, яри в басейні річки Радомля. Яри практично всі не закріплені, діючі. По схилам ярів проходять процеси розмиву, зсувів.

Широко розповсюджена заболоченість заплави. Найбільш заболочений масив знаходиться на півдні міста в гирлі р.Люджа. Максимальні відмітки досягають 167,5 м, приурочені до I-ї надзаплавної тераси.

Клімат м.Тростянець помірно-континентальний, який характеризується теплим літом та м'якою зимою. За кліматичними умовами місто знаходиться в другій будівельно-кліматичній зоні. Основні кліматичні показники наведені в табл.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеопосту "Лебедин" (130 мБС).

Температура повітря:

- середньорічна + 6-6,5°C,
- абсолютний мінімум – 7 °С,
- абсолютний максимум + 20 °С.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – 23 °С,
- зимова вентиляційна – 11,2°C.

Опалювальний період:

- середня температура – 1,7°C,
- період - 191 доба( по Суми, АМСГ)

Глибина промерзання ґрунту (по Суми, АМСГ)

- середня 90 см,
- максимальна 133 см.

Тривалість безморозного періоду:

- середня 150-170 днів,

Середньорічна відносна вологість повітря 77-78 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість 533 мм: в т. ч. теплий період - 357 мм, холодний - 176 мм,
- середньодобовий максимум 33 мм (по Суми, АМСГ)
- спостережний максимум 71 мм (24. 07. 1938) (по Суми, АМСГ, 180 мБс)

Розрахункова випаровуваність за період квітень-листопад складає 540-650 мм;

Висота снігового покриву:

- середньодекадна 16 см,
- максимальна 42 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 94-103.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани 41 днів,
- заметілі 46 днів,
- грози 34 днів,
- град 1,9 днів,
- пилові бурі 0,7 днів(по Суми, АМСГ, 172мБс)

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 20 м/с - кожний рік,
- 23-24 м/с - один раз в 5-10 років,
- 25-26 м/с – один раз в 15-20 років.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										53-18П-ПЗ	Арк.	
												3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата							



Таблиця 3.1 Повторюваність напрямків вітру, штилів (%)

Період року		ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МП "Лебедин" (130 мБС)									
Теплий період	9,7	14,7	11	9,4	10,6	13,6	13,7	13,7	20,6
Холодний період	8,2	10,4	14,4	14,6	14,2	14,8	12,4	8,8	13,8
Рік	11	14	13	12	12	14	13	11	18

Згідно будівельних норм, територія міста належить до I архітектурно-будівельного кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 310 до 50 не допускається (ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки основні положення»; ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»).

Значна повторюваність слабких та помірних вітрів – 0,5 м/сек. (70-90% на рік), штилів створюють несприятливі умови для розміщення промислових підприємств I-III класу шкідливості. Ці підприємства можуть формувати високий потенціал забруднення повітря, а тумани і слабка аерація перешкоджають його самоочищенню.

Річна кількість опадів становить 586 мм. Найбільша їх кількість випадає в літній період, найменша – в зимово-весняний період.

Переважає напрямок вітру в літні місяці північно-східний, північно-західний, східний та південно-східний.

За рік спостерігається 5-9 днів з суховіями, взимку бувають завірюхи, в весняно-літній період – посухи.

За кліматичними умовами м.Тростянець перебуває в другій будівельно-кліматичній зоні.

За результатами аналізу радіаційно-вітрового режиму встановлено, що в березні, травні-вересні, листопаді – грудні поєднання основних кліматичних елементів є комфортним. Для січня-лютого, квітня та жовтня характерна дискомфортна зона переохолодження, коли при зниженні швидкості повітря на 40-50% можуть бути досягнуті комфортні умови.

Таблиця 3.2

Температури повітря

Температура, °С	За місяць												За рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
середня	-7,2	-6,0	-0,7	8,2	15,0	18,1	19,2	18,3	13,1	6,8	1,0	-3,6	6,9
макс.	8	15	21	29	33	35	36	38	33	27	19	11	38
мін.	-36	-36	-34	-15	-32	5	0	-5	-13	-22	-29	-36	

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

																			Арк.
																			4
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	53-18П-ПЗ													





та глинистих часток. Питомі дебіти свердловин, джерел, та криниць не перевищує 0,3л/сек., добові водовідбори - не більше 1,6м<sup>3</sup>;

- водоносний горизонт верхньочетвертинних алювіальних відкладів широко поширений в межах розвитку надзаплавних терас Боромлі. Водомісткі відклади представлені пісками різнозернистими, переважно мілкозернистими з прошарками глин, суглинків, супісків. Потужність водоносних пісків змінюється від 5 до 15 м. Горизонт безнапірний. Водонасиченість горизонту нерівномірна. Добові водовідбори з криниць - 0,4-3м<sup>3</sup>. Якість вод характеризується наступними показниками: мінералізація змінюється від 0,2 до 179 г/л, загальна жорсткість – від 1,9 до 23,82 екв./л. Режим водоносного горизонту знаходиться у прямій залежності від метеорологічних факторів.

- водоносний горизонт, що сформувався у відкладах харківської світи олігоцену та міоцену. Водомісткі породи - піски мілко- та крупнозернисті з прошарками суглинків та супісків. Потужність порід 3-30 м. Глибина залягання 2,5-10 м, іноді 15 м. Дебіти криниць незначні і складають 0,06-0,07 л/сек. За хімічним складом води сульфатно-карбонатні з мінералізацією 0,5-1,0 г/л.. Основними джерелами формування є атмосферні опади. Для централізованого водопостачання горизонт непридатний, тому що не захищений від забруднення з поверхні.

- водомістка товща бучаксько-канівського водоносного горизонту представлена мілкозернистими та крупнозернистими пісками. Водопровідність порід 200-300м<sup>3</sup>/добу. Коефіцієнт фільтрації 4-6 м/добу. Глибина залягання горизонту 100-150 м. За хімічним складом води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л. З даного водоносного горизонту здійснюється частина водопостачання міста. Дебіти свердловин становлять 5-15 л/с. В кривлі бучакських порід залягають глинисто-мергелеві відклади, середня потужність, котрих становить 25-30 м; в підошві – мергельно-крейдова товща верхньої крейди потужністю 600-900 м. Основними джерелами формування експлуатаційних ресурсів є природні підземні води та ті, які просочуються із водоносного горизонту, що залягає вище, крізь товщу київських мергелів. Вода відповідає основним вимогам ДСТУ "Питна вода".

- також на сьогоднішній день використовуються води водоносного горизонту, що залягає нижче, а саме – сеноман-нижньокрейдяного. Водомісткі породи – середньо- та крупнозернисті піски, іноді гравіюваті. Потужність відкладів 100-150 м. Перекриваються мергельно-крейдовими породами верхньої крейди потужністю до 600-900 м. Дебіти свердловин 10-20 л/с і більше.

Існуюче водопостачання. Водопостачання населеного пункту здійснюється з підземних джерел. Використовуються води бучаксько-канівського та сеноманського водоносних горизонтів. Усі водопроводи мають локальні зони обслуговування.

За хімічним складом води бучаксько-канівського водоносного горизонту сульфатно-гідрокарбонатні магнієво-кальцієві, сеноман-альбського комплексу - гідрокарбонатні натрієві. Мінералізація підземних вод не перевищує 1г/дм<sup>3</sup>. Якість підземних вод горизонтів, що експлуатуються, цілком відповідає ДСанПіН 383-96 "Вода питна", ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Про затвердження Державних санітарних норм та правил "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

### Ландшафтна характеристика.

Територія міста та околиць Тростянець відноситься до Лівобережно-Дніпровської лісостепової провінції. Лісова рослинність збереглася на ділянках, що непридатні для механічної обробки ґрунту, на схилах ярів та річкових долин. Характеризуються великим різноманіттям флористичного складу. В долині р.Боромля - переважають дубово-соснові ліси та рослинність заплав – луки, чагарники.

В західній частині міста Тростянець розташований дендропарк, де поряд з

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № оп.

										53-18П-ПЗ	Арк.	
												6
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата							



декоративним ландшафтом урочища зберігся природний ландшафт.

Ґрунти на околицях м. Тростянець – лукові та луково-чорноземні, чорноземи опідзолені. Характеризуються значним вмістом гумусу та мають гарний повітряно-водний режим.

На території міста та в його околицях є достатня кількість території придатних для рекреаційного використання, як в межах заплави р.Боромля, так і на ділянках вододілу.

### **Корисні копалини.**

В межах Тростянецького району є два родовища цегельно-черепичної сировини.

Одне родовище розташоване в північно-західній частині міста. Запаси, розраховані по категорії С, складають 280 т.м<sup>3</sup>. Перспективи збільшення запасів необмежені.

Суглинки придатні для виробництва цегли марки "100". Родовище експлуатується цегельним заводом.

Друге родовище розташоване в південній частині на околиці м.Тростянець, в 4 км від ст.Смородине. Запаси, розраховані по категорії А, складають 95,7 т.м<sup>3</sup>.

В сейсмічному відношенні (ДБН.В.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти "А" для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості, та "В" для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня територія належить до несейсмічної зони - 5 балів. Відповідно карти "С" для особливо відповідальних об'єктів і споруд, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території проектування.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія планування не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Містобудівною документацією території проектування є "Проект районной планировки Тростянецького адміністративного району Полтавской области", виконаний Державним проектним інститутом з планування і забудови міста "Харківпроект» 1984 році;

Територія детального планування розташована на півдні поряд з м.Тростянець та обмежена житловою вулицею та озелененими територіями. На території детального планування розташована колишня спортивна база.

Інженерне забезпечення території представлене мережами електропостачання, водопостачання та газопостачання, що проходять зі східного боку вздовж автодороги.

м.Тростянець знаходиться у південній частині Сумської області та на півдні Тростянецького району. Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та громадської забудови, об'єктів інженерної інфраструктури (сонячних модулів). За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Вихід ґрунтових вод на поверхню, зсуви, просадки на території детального планування не спостерігались.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

										Арк.
										7
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	53-18П-ПЗ				

### 3. Загальна характеристика території планування

Ділянка проектування розташована поряд з автомобільною дорогою м.Тростянець.

Територія ділянки майже вільна від забудови, на території розташовані руїни фундаментів, тир, тверде покриття проїздів, тренувальних трас, майданчиків.

Земельна ділянка межує:

- з півночі – заповідник з півдня та заходу – територія лісу; із сходу – житлова вулиця.

Площа території детального планування – 14,33 га.

Територія детального планування має пересічний рельєф (за радянських часів тут розташовувалась спортивна тренувальна база).

Баланс територій:

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість	Показник, %
1	В межах території детального планування, всього:	га	14,33	100
	Площа земельної ділянки, що передбачається для обслуговування комплексу		7,7	
1.1	Площа озеленення	га	14,33	100

### 4. Оцінка існуючої ситуації

#### 4.1 Стан навколишнього середовища

Сумщина розташована в північній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом. Територія області належить до недостатньо вологої, теплої, крайній південний схід - до посушливої, дуже теплої агрокліматичної зони.

В геоструктурному відношенні лісостепова частина області лежить в межах Дніпровсько-Донецької западини. Формування її ландшафтів пов'язане з розвитком долини Дніпра та наявності солянокупольних структур. У степовій зоні вона відповідає східній частині Українського щита.

Територія детального планування розташована на південь від міста Тростянець. Джерел забруднення навколишнього середовища на території, передбаченій для детального планування та поряд з нею, немає. Територій зі складними інженерними умовами немає. Територія детального плану не потрапляє в санітарно-захисні зони виробничих підприємств, охоронні зони кладовищ, худобомогильників, полігонів ТПВ, сміттєзвалищ. Територія детального плану не потрапляє в охоронні зони мереж каналізації, прибережні захисні смуги. Ділянка проектування межує з автомобільною дорогою загального користування, що веде до м.Тростянець.

Даних щодо наукових та інших робіт щодо стану повітря, ґрунтів, підземних вод немає. Даних щодо радіоактивного забруднення території немає. Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення на території детального планування немає; сейсмічної небезпеки на території детального планування немає.

Особливо-цінних земель, за даними Тростянецької об'єднаної територіальної громади, немає.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	53-18П-ПЗ				



Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає. Науково-дослідні та проектні роботи щодо території детального планування не проводились.

#### 4.2 Використання території та характеристика будівель

Територія детального планування не має функціонального зонування, на ній розташовані недіючі відстійники та озеленені території.

Територія детального планування має пересічний рельєф з ухилом всередньому 0,17 %.

#### 4.3 Охорона культурної спадщини

Об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини на території детального планування відсутні. Згідно ст.36,37 Закон України "Про охорону культурної спадщини", якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

#### 4.4 Інженерне обладнання території

Поряд з територією детального планування вулицею Академіка Погрібняка П.С. проходять мережі газопостачання низького, середнього тиску, електропостачання 110Кв, 0,4Кв та мережі зв'язку. Неподалік є мережі водопроводу. На території присутні свердловини, що не діють та потребують обстеження і відповідних заходів з реконструкції.

#### 4.5 Транспортна мережа

Територія детального планування має зручний транспортний зв'язок з планувальною структурою міста (розташована в південній частині міста поряд з автошляхом, яким здійснюється транспортний зв'язок між житловими, промисловими районами і центром міста, центрами планувальних районів. Територія планування обмежується землями сільськогосподарського призначення (рілля), лісом, заповідником та озелененими території загального користування (пасовища, луки).

#### 4.6 Озеленення та благоустрій

Озеленення території планування представлене луковою травяною рослинністю, частково чагарниками. Площа озелених територій становить 14,33 га (не враховані існуючі дороги). Частина території детального планування, що розглядається належить до земель лісгосподарського призначення (належить лісовому господарству) – Національний природний парк Гетьманський. По цій території прокладені існуючі траси біатлонних змагань, які передбачається також використовувати у майбутньому.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.									

											Арк.
											9
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	53-18П-ПЗ					

#### 4.7 Планувальні обмеження

Територія детального планування знаходиться на південь від міста Тростянець.

Ділянка проектування межує з автомобільною дорогою загального користування (в межах міста — вул.Академіка Погрібняка П.С.).

Вплив транспортного руху автомобільної дороги на навколишнє природне середовище:

- забруднення внаслідок транспортних викидів;
- шумове забруднення;
- пилове забруднення;
- фізична небезпека.

Даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, зони забруднення повітря пилом від вул.Академіка Погрібняка П.С. немає. Оскільки детальним планом не передбачається житлової забудови постійного проживання, вплив автомагістралі на ділянку можна не враховувати, до зони впливу автодороги потраплять лише адмінкорпус та побутові приміщення.

Територія детального планування належить до територій малосприятливих для будівництва житлової та громадської забудови за показником ухилу рельєфу. Ділянка проектування розташований на рельєфі з середнім ухилом 37 %, що є сприятливим для розташування спортивних баз, біатлонних трас і т.д. За даними Тростянецької об'єднаної територіальної громади, територія не потрапляє до охоронних зон кладовищ, худобомогильників, полігонів ТПВ, сміттєзвалищ. Територія детального плану не потрапляє в охоронні зони мереж каналізації, частково потрапляє до прибережних захисних смуг. Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення на території детального планування немає; сейсмічної небезпеки на території детального планування немає.

Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає. Науково-дослідні та проектні роботи щодо території детального планування не проводились.

На території детального планування відсутні планувальні обмеження.

#### 5 Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції

##### 5.1 Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується

Територія детального планування вільна від забудови та належить до земель загального користування. Проектом передбачається розташування багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу. Функціонально ділянка поділена на зони: адміністративну, обслуговування глядачів (трибуни з підтрибунними приміщеннями, приміщення для преси та телебачення), житлову з розміщенням блокованих будинків для тимчасового проживання площею 60 та 90 м кв) інженерно-транспортного забезпечення (де розташована свердловина, кемпінг, автостоянки і т.д.), зони спортивних змагань (власне розміщення біатлонного стадіону, трас), побутового забезпечення.

Детальним планом передбачається освоєння даної ділянки за рахунок нового будівництва.

Проектні рішення території підприємства будуть уточнені робочим проектом (детальним планом території надані умовно).

Реалізація даного проекту сприяє підняттю привабливості м.Тростянець і всього регіону, залученню інвестицій, залучення туристів і т.д.

Основні показники

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										53-18П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						10



Основні техніко-економічні показники:

Площа забудови загальна		4380 м.кв. (+ 600 м.кв. трибуни )	
Площа забудови адмінбудівлі (реєстрація, приміщення для охорони та персоналу)	1 об'єкт	170 м.кв.	
Площа забудови побутового блоку (ідальня та приміщення для занять)	1 об'єкт	170 м.кв.	
Площа житлової забудови (індивідуальні та блоковані будинки)	46 об'єктів	2100 м.кв.	
Площа житлової забудови (житлові корпуси)	3 корпуси	1180 м.кв.	
Площа забудови СПА (лазня сухого жару з масажною та басейном)	1 об'єкт + суміщений крито-відкритий басейн	350 м.кв.	
Площа забудови блоку для обігріву спортсменів (приміщення для обігріву, перевдягальня та санвузли)	1 об'єкт	150 м.кв.	
Площа забудови технічних приміщень (котельня та підсобні приміщення)	1 об'єкт	150 м.кв.	
Площа забудови будівлі для журналістів та тренерів	1 об'єкт	90 м.кв.	
Каси	1 об'єкт	20 м.кв.	
Площа забудови трибун	2 об'єкта	600 м. кв.	

**5.2 Характеристика видів використання території**

За видом використання територія детального планування передбачається як рекреаційні землі. Межі ділянки визначені територією, що колись слугувала спортивною базою, за винятком лижних трас, що розміщені на території лісогосподарського призначення. Земельні та юридичні питання щодо користування біатлонними трасами вирішити згідно чинного законодавства.

Категорія земель після вирішення земельних питань - землі рекреаційного призначення.

Цільове призначення об'єкту землеустрою відповідно до класифікації видів цільового призначення земель – 07.02 для будівництва та обслуговування будівель фізичної культури та спорту.

**5.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини**

Територія детального планування передбачається під землі рекреаційного призначення. Забороняється господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням.

Забороняється будівництво в охоронних зонах інженерних мереж.

Зам. Інв. №	
	Підпис і дата
Інв. № ор.	

										Арк.
										53-18П-ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					11







електрокабелів 0,4кВ в ґрунті - 1м та 10кВ – 10м; 35кВ – 15м; 110кВ – 20м; від ТП, інверторних станцій, розподільчих пунктів – 10м; мереж зв'язку – 1м; каналізування – 3 м.

Форма та зміст містобудівних умов та обмежень встановлюється відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

### **5.6 Основні принципи планувально-просторової організації території**

На даний момент ділянка проектування не упорядкована, покрита трав'янистою рослинністю. Зелені насадження на земельній ділянці (чагарник) являють собою стихійне насадження і не потребують збереження.

Проект детального плану території передбачає розміщення багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу.

Функціонально територію пропонується поділити на зони: адміністративну (головний адміністративний корпус оздоровчого комплексу, де відбуватиметься реєстрація відпочиваючих), оздоровчу (з розміщенням житлових будинків (для тимчасового проживання), басейнів, спа-салону, лазні сухого жару), зону спортивних змагань (стадіон з глядацькими місцями, біатлонні траси, стрільбище), господарську зону, передбачену для обслуговування комплексу.

Оздоровча зона може використовуватись окремо від зони змагань та надавати послуги не лише спортсменам, але і іншим відвідувачам (до послуг яких передбачені житлові будинки, басейни, спа-салон, лазня, зона відпочинку на свіжому повітрі зі штучною водоймою та зонами для "барбекю").

В адміністративній зоні планується розміщення адміністративної, побутової будівлі (з приміщенням для зберігання засобів пожежегасіння), біотуалету. Допоміжні об'єкти - малі архітектурні форми, майданчики для відпочинку обслуговуючого персоналу, автостоянка, майданчик для збору сміття.

Технологічна ділянка складається зі спеціальних спортивних споруд.

Головний під'їзд до території відбувається від вул. Академіка Погрібняка П.С.. Територію не пропонується огорожувати.

### **5.7 Житловий фонд та розселення**

На ділянці не передбачено розміщення будівель та споруд для постійного проживання, але передбачено тимчасове проживання відвідувачів та спортсменів ( у кількості 250 осіб та 100 осіб персоналу). Як майданчик для проведення змагань комплекс розрахований на 200 спортсменів. Найближня житлова забудова знаходиться на відстані близько 275 м.

### **5.8 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування населення**

На ділянці не передбачено розміщення будівель та споруд для проживання або обслуговування населення загальноміського рівня. На ділянці окремо виділена адміністративна зона з розміщенням адміністративної, побутової будівлі. Оздоровча зона може використовуватись окремо від зони змагань та надавати послуги не лише спортсменам, але і іншим відвідувачам (до послуг яких передбачені житлові будинки, басейни, спа-салон, лазня, зона відпочинку на свіжому повітрі зі штучною водоймою та зонами для "барбекю").

Кількість створених робочих місць – 100 місць персоналу. Загалом комплекс розрахований на 200 спортсменів - учасників змагань, 250 тимчасових відвідувачів.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			53-18П-ПЗ						14
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				



## 5.9 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Транспортні зв'язки прийняті у відповідності до технологічних рішень функціонування зовнішніх електростанцій.

Поперечні профілі проїзних частин прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та попередньої містобудівної документації.

До запроектованих будівель та споруд під'їзди забезпечені під'їзди.

При в'їзді, на півночі ділянки, передбачено адміністративно-побутову будівлю (з приміщенням для зберігання засобів пожежегасіння), автостоянка для легкових автомобілів та автобусів, декілька місць для паркування. На автостоянці необхідно передбачити міні 10% місць для стоянки транспорту інвалідів. Ширина місця для автотранспорту інвалідів - 3,5м. В адміністративних зона передбачити стоянки для велосипедів. Для потреб пожежних автомобілів передбачено використовувати пішохідні доріжки, що запроектовані шириною не менше 4,2м та з покращеним покриттям.

Транспортна схема забезпечує безперешкодний під'їзд пожежної техніки, спецтехніки.

## 5.10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Поряд з територією детального планування вулицею Академіка Погрібняка П.С. проходять мережі газопостачання низького, середнього тиску, електропостачання 110Кв, 0,4Кв та мережі зв'язку. На території присутні свердловини, що не діють та потребують обстеження і відповідних заходів з реконструкції.

На ділянці передбачається розміщення свердловини технічної води, питне водопостачання — привозне в ємностях або від централізованого водопроводу (за окремими технічними умовами).

Каналізування передбачно для груп будівель - на проектні очисні споруди (септик, фільтруючий колодезь). Остаточні рішення з водовідведення будуть визначені додатково проектною документацією (РП).

Проектом детального плану рекомендується розміщення біотуалетів для відвідувачів змагань; у разі будівництва капітальної будівлі вбиральні слід влаштувати місцеві очисні споруди (септик, фільтруючий колодезь). Остаточні рішення будуть визначені в наступних стадіях проектування.

Проектом передбачається вертикальне планування території відповідно до необхідних за діючими нормами уклонів території, відведення поверхневих вод на існуючий рельєф.

Поперечні профілі вулиць та проїздів повинні мати необхідний ухил повздовжньої вісі з запроектованими відкритими лотками для поверхневих стічних вод. Водовідведення дощових вод передбачено відкритою системою із застосуванням водовідвідних каналів та водопропускних труб (для пропуску води під проїжджими частинами на перехрестях). Найменші розміри кюветів і каналів трапецоїдального перерізу потрібно приймати: ширину по дну 0,3 м, глибину 0,4 м.

Опалення будівель пропонується переважно локальними засобами (електрообігрівачі, що працюють в автономному режимі). Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Газопостачання не передбачається.

Проектом передбачається розміщення опор електропередач по периметру території детального планування для зовнішнього освітлення. Електропостачання

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										53-18П-ПЗ	Арк.
											15
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

заплановане від проектної ТП (рішення з електропостачання повинні розроблятися на підставі технічних умов).

На території детального планування передбачено чотири пожежних щити (при в'їзді на територію, з південного боку, західного та з східного боку території детального планування). До комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на щитах (стендах), слід включати: вогнегасники - 3 шт.; ящик з піском - 1 шт.; покривало з неспалимого теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 м x 2 м - 1 шт.; гаки - 3 шт.; лопати - 2 шт.; ломи - 2 шт.; сокири - 2 шт. Вогнегасники, установки пожежної сигналізації та пожежогасіння повинні мати сертифікати відповідності. Проектом також передбачено приміщення для зберігання засобів пожежогасіння (порошкових та вуглекислотних вогнегасників, необхідного об'єму піску та інших засобів).

Витрати води на протипожежні потреби  
Розрахункова кількість одночасних пожеж - одна.  
Тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 години.

Відповідно до п.6.2.4 ДБН тривалість відновлення пожежного об'єму води для промислових об'єктів – 36 годин, допускається 48 годин; для населеного пункту – 72 години.

-житлові будинки:

Qвнутр.пож.= не потрібний

Qзовнш.пож.= 5л/с

-адміністративно-побутова будівля:

Qвнутр.пож.= не потрібний

Qзовнш.пож.= 5л/с

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння – 5 л/с. Для потреб пожежогасіння передбачено будівництво пожежних резервуарів об'ємом 2X50 м куб.

### 5.11 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

На схемі інженерної підготовки території та вертикального планування указаний проектний уклон доріг, проїздів та майданчиків.

Інженерна підготовка територій - комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння територій для доцільного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т.д.) з урахуванням планувальної організації земельної ділянки.

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість територій,
- надійне та безперебійне функціонування території та об'єктів, на ній розташованих;
- нормативні санітарно-гігієнічні умови територій;
- належне архітектурне оформлення споруд інженерного захисту;
- економічно обґрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

У ході роботи над детальним планом були проведені інженерно-геологічні вишукування території.

Дана територія не належить до зони потенційного підтоплення ґрунтовими водами. У локальному водозниженні для капітальних споруд немає необхідності.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.	
										53-18П-ПЗ	16
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						



Проявів небезпечних геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних явищ на території проектування не спостерігалось.

Територія ділянки сприятлива для будівництва: має спокійний рельєф, зсувові явища та карсти – відсутні.

Проектом передбачено наступні заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод); в населеному пункті зон поширення селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку на території села немає; зон (ліній) катастрофічного затоплення немає; сейсмічної небезпеки немає. Є вірогідність зсувів на ділянках з крутим ухилом. Під час будівництва обов'язкове виконання вишукувальних робіт згідно норм проектування.

У місцях крутих схилів проектом передбачено території з особливим режимом (забороняється корчування існуючих дерев, розорювання ділянок, будівництво капітальних будівель).

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- а) максимального збереження існуючого рельєфу;
- б) максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- в) відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- г) мінімального обсягу земляних робіт;
- д) мінімального дебалансу земляних мас;
- е) збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Режими ділянок зі складними інженерними умовами:

Обмежено сприятливий рельєф – схил до 5°:

- режим максимального збереження існуючого рельєфу;
- режим максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- рекомендується насадження дерев, що мають розвинену кореневу систему;
- режим мінімального обсягу земляних робіт;
- заборона на проведення будівельних робіт з використанням вибухівки або механізмів, які динамічно впливають на ґрунти схилу (забиття паль, скидання вантажів, трамбування, тощо).

Несприятливий рельєф – схил від 5° і більше:

- регламентація розпланувальних, земляних, дорожніх робіт, що можуть призвести до виникнення зсувів;
- проведення заходів по укріпленню та підвищенню стійкості схилу (насадження дерев, що мають розвинену кореневу систему та інше);
- заборона оранки на схилах;
- заборона необґрунтованого влаштування терас;
- заборона на спорудження ставків, водосховищ, септиків або інших об'єктів, які акумулюють воду;
- заборона на проведення будівельних робіт з використанням вибухівки або механізмів, які динамічно впливають на ґрунти схилу (забиття паль, скидання вантажів, трамбування, тощо);
- заборона на прокладання дороги або проїздів впоперек схилу, особливо для руху важковагового транспорту;
- заборона на влаштування довгих перерв під час проведення земляних робіт в тому числі і під час ремонту інженерних мереж;

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

										Арк.	
										53-18П-ПЗ	17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

заборона на створення перешкод рухові поверхневої або підземної води без влаштування спеціального водовідведення.

Зона підтоплення ґрунтовими водами:

- проведення комплексу заходів для пониження рівня ґрунтових вод та відведення зливових вод;
- влаштування централізованої каналізаційної мережі;
- заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин у ґрунтові води (дворових туалетів, помийних та вигрібних ям, місць тимчасового зберігання відходів).

Зона затоплення паводковими водами:

- рекомендується проведення робіт по захисту від паводків (підсипання, обвалування, укріплення прибережної смуги рік та інше);
- рекомендується застосування складних штучних основ і фундаментів;
- необхідно влаштування централізованої каналізаційної мережі;
- заборона на влаштування сміттєзвалищ;
- заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин у відкриті водойми (дворових туалетів, помийних та вигрібних ям, місць тимчасового зберігання відходів та інше);
- заборона на розміщення трансформаторних підстанцій.

Спеціальні заходи інженерного захисту повинні містити: обстеження і постійний моніторинг стану територій щодо затоплення, підтоплення. Рекомендується сільській раді провести обстеження і постійний моніторинг стану територій щодо затоплення, підтоплення. Слід розрізняти: постійне затоплення, періодичне затоплення.

При оцінці негативних впливів підтоплення території слід враховувати глибину залягання ґрунтових вод, тривалість та інтенсивність прояву процесу, гідрогеологічні, інженерно-геологічні та геокриологіческие, медико-санітарні, геоботанічні, зоологічні, ґрунтові, агрохозяйственние, меліоративні, господарсько-економічні особливості району території, що захищається.

При оцінці збитку від підтоплення необхідно враховувати забудову території, класи захищаються споруд і об'єктів, цінність сільськогосподарських земель, родовищ корисних копалин і природних ландшафтів.

При розробці проектів інженерного захисту від підтоплення слід враховувати наступні джерела підтоплення: поширення підпору підземних вод від водосховищ, каналів, басейнів ГАЕС та інших гідротехнічних споруд, підпору ґрунтових вод за рахунок фільтрації з зрошуваних земель на прилеглі території, витік води з водогінних комунікацій і споруд на захищаються, атмосферні опади.

При цьому необхідно враховувати можливість одночасного прояву окремих джерел підтоплення або їх поєднань.

На перспективу рекомендується закрита система збору поверхневих стічних вод.

Вертикальне планування передбачає максимальне збереження існуючого природного рельєфу ділянки з вирівнюванням всієї території планування оскільки раніше на земельній ділянці розташовувались очисні споруди (відстійники). Детальним планом території проведено розрахунки та надано пропозиції з вертикального планування території з засипкою недіючих відстійників ущільненим ґрунтом; також є декілька місць з незначною виїмкою/насипом ґрунту для забезпечення нормативних уклонів повздовжніх вісей проїжджої частини. Визначено

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										53-18П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						18

декілька місць з найнижчими відмітками, де необхідно всановити локальні очисні споруди для збору поверхневих стічних вод. Відведення дощових і талих вод передбачається у природний трав'яний покрив.

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів та розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у проектній документації слід визначати на основі вимог ДБН В.1.1-24:2009, ДБН В.1.1-25:2009, ДБН В.1.1-3-97, ДСТУ Б А.2.2-7:2010, а термін його служби повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Для збереження і раціонального використання земельних ресурсів при реалізації планової діяльності передбачити такі заходи:

- з метою зменшення порушень навколишнього середовища всі будівельно-монтажні роботи повинні проводитись винятково в межах відводу землі;
- обмеження руху транспорту в період будівництва по землях не введеними в територію будівництва;
- розміщення споруджень, будівельних баз, що обслуговують об'єкт і транспортних систем з урахуванням екологічних вимог.

Пожежна безпека забезпечується комплексом проектних рішень, відповідних вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова території"', ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», спрямованих на попередження пожежі, а також забезпечення вимогам тушіння пожежі, евакуації людей та матеріальних цінностей.

### **5.12 Комплексний благоустрій та озеленення території**

На даний момент ділянка проектування не упорядкована, покрита трав'янистою рослинністю. Зелені насадження на земельній ділянці (чагарник) являють собою стихійне насадження і не потребують збереження.

Після проведення будівельних робіт, провести відновлення благоустрою території; передбачається регулярне скошування дрібної рослинності. Додаткове озеленення не передбачається.

Передбачається освітлення території в нічний час.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й значне санітарне значення, захищаючи рекреаційний комплекс від диму, вихлопних газів, пилу тощо. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття. Пропонується замовнику максимально озеленити території навколо автомобільної дороги.

Санітарна очистка населених пунктів має бути плановорегулярною на всій території, здійснюватись органами житлово-комунального господарства та, при необхідності, іншими службами. Порядок збирання побутових і промислових відходів, частота їх вивезення визначається виконавчою владою за погодженням з установами санепідеслужби з таким розрахунком, щоб виключити можливі умови для життя і виплоду комах та гризунів у побутових відходах в період їх збирання і попередити накопичення токсичних відходів на виробничому майданчику до рівнів, які можуть несприятливо впливати на стан навколишнього середовища, здоров'я працюючих і населення.

Сміттєвидалення - спеціалізованою організацією до місця складування (полігону). Пропоноване удосконалення системи санітарної очистки: організація попереднього роздільного збирання відходів перед вивозом на місце видалення та подальша системна утилізації та переробки твердих відходів. Детальним планом передбачено розміщення території для збору ТПВ та розміщення майданчиків для

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										Арк.
									53-18П-ПЗ	19
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					



збору ТПВ з розміщенням 4 контейнерів для роздільного збору сміття. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування через кожні 100-150м а також перед входами до громадських об'єктів. Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території населеного пункту, що розробляється як окремий документ.

Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років. Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності недопущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче -5°C) більш ніж 3 доби, в теплу пору року (при температурі вище +5) більше однієї доби. У житловій забудові контейнери повинні розміщуватись на контейнерних майданчиках, на відстані від житлових будинків, дитячих закладів та місць відпочинку населення не менше, ніж 20 м, але не більше, ніж 100 м. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під'їзд та маневрування сміттєвозних машин.

Загальна кількість та розташування контейнерних майданчиків уточнюються при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою конкретних житлових територій населеного пункту. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезинфекції контейнерів.

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація (житлово-експлуатаційні ділянки, і т.і.). Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезинфекцію контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

Кількість машин для вивезення сміття при валовій системі збирання ТПВ визначається шляхом розрахунку, в залежності від обсягу сміття, що вивозиться, періодичності вивезення, продуктивності сміттєвозного транспорту, відстані до звалищ ТПВ та інших місцевих умов.

Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

### **5.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

Потенційний вплив на довкілля можуть становити джерела електромагнітних випромінювань: існуючі лінії електропередач, проектні трансформаторні підстанції і розподільча станція, від яких передбачені охоронні зони.

При експлуатації об'єкта відходи виробництва відсутні.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт ґрунтовий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Вплив на навколишнє середовище мінімальний і забезпечується комплексом робіт і заходів які передбачаються проектно – кошторисною документацією за погодженням відповідних служб.

#### **5.13.1 Загальні положення.**

У складі детального плану розробляється розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка – це визначення масштабів і рівнів впливів планованої діяльності на довкілля, заходів щодо запобігання або зменшення цих

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										53-18П-ПЗ	Арк.
											20
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

впливів, прийнятності проектних рішень з точки зору безпеки навколишнього середовища.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Матеріали стратегічної екологічної оцінки технологічних процесів проекту «Детального плану території земельної ділянки для розміщення багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу за межами населених пунктів в адміністративних межах Тростянецької об'єднаної територіальної громади Сумської області» розроблено у відповідності до:

ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території".

ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"

ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території";

ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" з урахуванням вимог земельного, водного законодавства, законодавства про надра, про охорону атмосферного повітря.

Розробку СЕО для об'єкту проектування, було виконано за матеріалами наданими замовником, а також у відповідності до попередніх погоджень та вимог.

Основною метою проведення СЕО є екологічне обґрунтування доцільності будівництва об'єкта, визначення шляхів і способів нормалізації стану навколишнього середовища, забезпечення вимог екологічної безпеки й оцінка ефективності технічних рішень і заходів щодо ліквідації (пом'якшення) очікуваних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

Основними завданнями СЕО є:

- загальна характеристика існуючого стану території району, де планується здійснити плановану діяльність;

- визначення переліку можливих екологічно небезпечних впливів і зон впливів планованої діяльності на довкілля по варіантах розміщення (якщо рекомендується подальший розгляд декількох);

- визначення масштабів і рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;

- прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно переліку впливів;

- визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на довкілля, необхідних для дотримання вимог природоохоронного і санітарного законодавств і інших законодавчих і нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;

- визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, які можуть мати місце за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Також згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 №2059-VIII: розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій (сонячної електростанції) не відносяться статтею 3 даного Закону до видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть зробити істотний вплив на довкілля і які підлягають оцінці впливу на навколишнє середовище.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										53-18П-ПЗ	Арк.
											21
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

### 5.13.2 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

- вид документації «Детальний план території земельної ділянки для розміщення багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу за межами населених пунктів в адміністративних межах Тростянецької об'єднаної територіальної громади Сумської області»;

- цілі документа:

детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

- містобудівні умови та обмеження;

- черговість та обсяги інженерної підготовки території;

- систему інженерних мереж;

- порядок організації транспортного та пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Згідно ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

### 5.13.3 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

1) характеристика поточного стану довкілля.

Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає. Науково-дослідні та проектні роботи щодо екологічного стану населеного пункту не проведено.

Об'єкти історико-культурної спадщини на території детального планування відсутні. Пам'ятки археології відсутні. Територія села не входить до історичного ареалу, охоронних зон пам'яток, зон охорони археологічного культурного шару.

Об'єктів спеціального призначення на території села немає.

Ландшафтно-рекреаційні території розміщені розгалужено населеним пунктом та створюють єдину зелену зону села. Природно-заповідного фонду немає.

Даних щодо залягання корисних копалин на території населеного пункту немає, територія не забруднена радіоактивними речовинами. За екологічними чинниками територія знаходиться у сприятливому середовищі.

2) характеристика поточного стану здоров'я населення.

Неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

										53-18П-ПЗ	Арк.
											22
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						



токсичний вплив на організм людини. Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це інфекційні і паразитарні хвороби, захворювання крові і кровотворних органів, нервової системи й органів почуттів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, уроджені аномалії, травми й отруєння.

Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку на території детального планування немає. Хімічно небезпечних об'єктів на території детального планування немає. Хімічно небезпечні об'єкти, точкові хімічно небезпечні об'єкти, розташовані за межами території детального планування, до зони впливу яких може потрапляти об'єкт, відсутні.

Основними видами впливу об'єктів містобудування на здоров'я населення:

- *акустичний вплив.*

Джерелами зовнішнього біогенного акустичного забруднення можуть бути стадіони, базари, майдани для мітингів, танцмайданчики, відкриті майданчики культурно-масового відпочинку, спортмайданчики, дискотеки, віварії, зоопарки, ринки для продажу тварин, тваринницькі ферми, на території детального планування це стадіон з глядацькими трибунами.

Джерелами зовнішнього техногенного акустичного забруднення в населених пунктах є всі види транспорту (автомобільний, залізничний, авіаційний, водний), промислові підприємства, комунальні об'єкти (котельні, трансформатори, вентиляційні системи, компресорні станції і т.ін.). На території детального планування джерелом акустичного впливу може автомобільна дорога. Рекомендується замовнику провести заміри на межі житлової забудови щодо рівня шуму в житлових приміщеннях, розташованих найближче до джерела шуму. В подальшому вести постійний моніторинг стану акустичного забруднення на території детального планування та розташованої поряд житлової забудови. Джерелом техногенного акустичного забруднення виступає також трансформаторна підстанція. Але вона розташована на відстані більше 50 м від існуючої житлової забудови. Тобто негативного акустичного впливу на здоров'я мешканців житлової забудови не несе.

Для захисту житлової забудови від шуму і загазованості вздовж доріг детальним планом передбачено смуги зелених насаджень шириною не менше 10м.

Містобудівні методи захисту від шуму та вібрації повинні включати заходи із зонування території населених пунктів, раціонального планування і організації вулично-дорожньої мережі, створення санітарно-захисних зон навколо основних стаціонарних джерел акустичного випромінювання.

- *забруднення території пилом.*

На території детального планування немає об'єктів, які можуть бути джерелом пилового забруднення території. Тобто негативного пилового забруднення на здоров'я мешканців житлової забудови не несуть.

Для захисту житлової забудови від пилу вздовж доріг детальним планом передбачено смуги зелених насаджень шириною не менше 10м.

- *загазованість.*

Джерелами загазованості в населених пунктах є всі види транспорту (автомобільний, авіаційний, водний), промислові підприємства, комунальні об'єкти.

Для захисту житлової забудови від загазованості вздовж доріг детальним планом передбачено смуги зелених насаджень шириною не менше 10м.

- *електромагнітне випромінювання.*

Відповідно до діючих норм лінії електропередачі до понижувальних підстанцій глибокого вводу напругою 110 кВ і вище у значних і найзначніших містах, а також електричні мережі напругою до 35 кВ включно у межах сельбищних територій усіх видів поселень із будинками заввишки 4 поверхи і вище, слід виконувати

Зам. Інв. №	
	Підпис і дата
Інв. № ор.	

										53-18П-ПЗ	Арк.
											23
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

кабелем. Проектом пропонується виконати заміну повітряних ліній електропередач в межах житлової та громадської забудови населеного пункту на підземний електрокабель.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Відповідно до п.8.45 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів при розміщенні окремо розташованих розподільних пунктів і трансформаторних підстанцій напругою 6 - 20 кВ, при кількості трансформаторів не більше 2, потужністю кожного до 1000 кВт і виконанні заходів по захисту від шуму відстань від них до вікон житлових і громадських будівель слід приймати не менше 10 м, а до будівель лікувально-профілактичних закладів - не менше 15 м. При більшій потужності розриви встановлюють розрахунковим шляхом з урахуванням акустичних характеристик трансформаторів і шумозахисних заходів. Відстані від трансформаторних підстанцій нормуються до вікон житлових і громадських будинків: не менше 10 м, від лікувальних і оздоровчих установ - відповідно не менше 25 м і 15 м. Охоронна зона мереж: газопровід високого тиску –300м (для магістральних мереж), 10, 7м, газопровід середнього тиску – 4м, охоронна зона вздовж кабелю повітряної лінії електропередач напругою - 10кВ– по 10м з кожної сторони від лінії. Охоронна зона підземного електрокабелю та кабелю зв'язку становить 0,6 м.

Рекомендується використання таких автономних джерел електропостачання, як вітроустановки, малі гідроелектростанції, геліоустановки, а також за рахунок впровадження як фотоенергетичного, так і теплоенергетичного обладнання, біоенергетичних установок на основі використання джерела поновлюваної енергії біомаси з можливістю комплексного поєднання декількох видів автономного енергозабезпечення.

**5.13.4 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Детальним планом території розглядається ділянка колишньої спортивної бази. Детальним планом території передбачається розміщення спортивно-оздоровчого комплексу, що не має негативного впливу на довкілля, тобто нового впливу навколишні території не зазнають.

Стан повітряного середовища Сумської області є однією з важливих регіональних природоохоронних проблем. Рівень забруднення атмосферного повітря області обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел. Для зниження рівнів забруднення на промислових підприємствах області обліковується спеціальне пилогазоочисне устаткування (ПГОУ), яке забезпечує очистку промислових викидів.

Якість атмосферного повітря в населених пунктах.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі повинні проводитись лабораторією центру з гідрометеорології.

Основними проблемами сфери охорони атмосферного повітря є:

-наявність районів та окремих місць у населених пунктах, для яких характерні перевищення вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в інше гранично-допустимих значень;

-високий рівень забруднення атмосферного повітря районів області, на територіях яких розташовуються підприємства нафтогазового комплексу;

-відсутність єдиної системи кадастру викидів забруднюючих речовин у

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										53-18П-ПЗ	Арк.
											24
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

атмосферне повітря.

Враховуючи ситуацію в сфері охорони атмосферного повітря, стратегічною метою є поетапне зменшення обсягів викидів в атмосферу забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел й удосконалення системи моніторингу за якістю атмосферного повітря в населених пунктах області.

Стан водного середовища. Стан поверхневих водних об'єктів.

Більша частина території області знаходиться в межах Придніпровської низовини, крайня північна частина – у межах Поліської низовини, на сході і північному сході – відроги Середньо-руської височини. Територією Сумщини протікає 1543 річки, найбільша з них Десна. Всі вони належать до басейна Дніпра. У межах області розташовані 25 великих озер, 2191 ставок та 43 водосховища із загальним об'ємом майже 223 млн. м3 води.

Основними причинами погіршення якості води в створах річок є недостатня ефективність роботи наявних очисних споруд, незадовільний стан каналізаційних мереж, насосних станцій та споруд зливової каналізації. Зокрема, незадовільно працюють ті споруди штучної біологічної очистки, де велика частка води припадає на промислові стічні води, які надходять на каналізаційні очисні споруди без попереднього очищення на локальних очисних спорудах підприємств.

Стан підземних водних горизонтів і якість питних вод.

За результатами проведеного аналізу визначено перелік першочергових напрямів робіт:

— проведення постійного моніторингу стану більш глибоких підземних водоносних горизонтів, перш за все, у районах розвиненої нафтогазовидобувної галузі;

- організація зон санітарної охорони на водозаборах, де вони відсутні;
- здійснення заходів із охорони підземних вод, зокрема ліквідація відпрацьованих водних свердловин;
- проведення заходів щодо поліпшення екологічного стану в зонах санітарної охорони групових водозаборів;
- регламентація застосування на сільськогосподарських угіддях мінеральних добрив і пестицидів у межах зони впливу групових водозаборів.

Однією з важливих проблем, що погіршує якість підземних вод та їх придатність для питного використання, є наявність великої кількості свердловин, що втратили власників у зв'язку з розформуванням та ліквідацією колективних сільськогосподарських підприємств.

Не менш важливою проблемою є відсутність у багатьох населених пунктах району альтернативних джерел централізованого водопостачання. Наявні каналізаційні споруди в цілому не відповідають сучасним вимогам. Водозабезпечення області для потреб населення й усіх галузей господарської діяльності здійснюється з поверхневих та підземних джерел водопостачання.

Колодязі індивідуального користування розміщуються на присадибних ділянках, які належать власникам садиб. Тому за утримання індивідуальних колодязів, за якість питної води відповідає власник колодязя.

Спостерігається незбалансоване навантаження на природні агроландшафти.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ключові екологічні проблеми території детального планування

1. Високий рівень забруднення повітряного басейну

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря території

Зам. Інв. №	
	Підпис і дата
Інв. № ор.	

							53-18П-ПЗ	Арк.
								25
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			



детального планування продовжують залишатися:

- застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- основні підприємства міста побудовані в тридцяті роки й функціонують по теперішній час. Обладнання, що встановлене на території детального планування експлуатуються 50-60 років при термінах експлуатації до 20 років;

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах селища, морально і фізично застаріла. Ступінь амортизаційного зношення складає від 54 до 80%. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - оксиди азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. - викидаються без очищення;

- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел, які сприяють значній загазованості житлових районів;

- постійно збільшуються обсяги викидів від автотранспорту, доля яких у загальному об'ємі викидів становить 30-40%.

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами є:

- використання палива, яке не відповідає сучасним екологічним нормам;

- навантаження головних магістралей міста транзитним транспортом;

- відсутність нейтралізаторів в основній масі автомобілів вітчизняних марок і старих іномарок.

Основні причини понаднормативного забруднення атмосферного повітря селища:

- підприємства практично всіх галузей індустрії, у т. ч., підприємства теплопостачання, здійснюють викиди шкідливих хімічних сполук в атмосферне повітря. Все це створює різне за спектром, але інтенсивне навантаження на різні райони селища, погіршуючи екологічний стан. Близько 150 хімічних сполук викидаються в атмосферу селища, багато з них є речовинами 1-2 класів небезпеки (двоокис марганцю, бенз(а)пірен, з'єднання свинцю, хрому та ін.);

- застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства вже не в змозі забезпечити дотримання сучасних екологічних нормативів, основні підприємства селища побудовані в тридцяті роки й досі функціонують;

- перехід підприємств на неекологічне паливо (вугілля, мазут), що є джерелом додаткового забруднення атмосферного повітря. Великі обсяги утворення і накопичення промислових відходів.

2. Великі обсяги накопичення твердих побутових відходів

- відсутність програми поводження з твердими побутовими відходами;

- відсутність затвердженої схеми санітарної очистки території;

- відсутність переробки твердих побутових відходів;

- відсутність системи роздільного збору твердих побутових відходів;

- забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств;

- низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення.

На території детального планування та поряд з нею збір ТПВ організований та відбувається шляхом збору в контейнери для сміття, до цього ж контейнеру видаляються побутові відходи об'єктів громадського призначення; для садибної забудови — компостуванням на власних земельних ділянках.

3. Високий рівень забруднення малих річок селища

Основними факторами, що погіршують стан малих річок, є:

- скид у малі річки забруднених зворотних вод через відсутність або

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.						

									Арк.
									53-18П-ПЗ
									26
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

неефективну роботу очисних споруд;

- змив забруднюючих речовин з урбанізованих територій безпосередньо у малі річки;

- порушення режиму господарської діяльності у межах прибережних захисних смуг і водоохоронних зон.

#### 4. Забруднення поверхневого стоку територій

Поверхневий стік територій містить у своєму складі як зважені, так і розчинені мінеральні та органічні домішки, концентрація яких визначається багатьма факторами й залежить, в основному, від благоустрою території, щільності населення та інтенсивності руху транспорту. У поверхневому стоці багатьох підприємств у значних концентраціях присутні нафтопродукти, часто відзначається наявність специфічних домішок (солей важких металів, фенолів і ін. токсичних речовин). Відведення неочищеного стоку призводить до замулення водойм, забруднення їх нафтопродуктами та іншими домішками, погіршення санітарного режиму за рахунок розпаду органічної частини донних відкладів. Якщо не розв'язати проблему збору та очищення поверхневого стоку, то не можна буде помітно поліпшити стан річок. Очищений прісний поверхневий стік можна використовувати як джерело технічного водопостачання, у т.ч. в оборотних системах «брудних циклів», для мийки автотранспорту, поливання територій та інших потреб. На території детального планування функціонує відомчий гараж з автомайстернею, що також є джерелом забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами.

#### 5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення заведеної території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася; поліпшення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає; інженерне обладнання, зони іншої благоустрій та озеленення території.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції території детального планування враховані природні умови, рельєф території, та навколишнє середовище. Основними вісями пішохідних зв'язків залишаються існуючі доріжки та проїзди та проектні, передбачені для з'єднання усіх запроєктованих об'єктів між собою.

Особливо-цінних земель, за даними Тростянецької міської ради, немає. У разі виявлення особливо-цінних земель, замовникові керуватись чинним законодавством України. Земельні ділянки особливо цінних земель, що перебувають у державній або комунальній власності, можуть вилучатися (викуповуватися) для будівництва об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та зв'язку, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією, за постановою Кабінету Міністрів України або за рішенням відповідної місцевої ради, якщо питання про вилучення (викуп) земельної ділянки погоджується Верховною Радою України. Поводження матеріалів вилучення (викупу) земельних ділянок особливо цінних земель, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, провадиться Верховною Радою України за поданням обласної ради.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										53-18П-ПЗ	Арк.
											27
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

Даних щодо радіоактивного забруднення території немає. Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку на території немає. Хімічно небезпечних об'єктів немає.

Основні екологічні проблеми:

- порушення прав громадян на екологічно безпечне навколишнє природне середовище;
- порушення норм екологічної безпеки;
- порушення вимог законодавства про проведення екологічної експертизи;
- допущення наднормативних, аварійних, залпових викидів і скидів у навколишнє природне середовище;
- самовільне використання природних ресурсів, перевищення встановлених лімітів та порушення інших вимог використання природних ресурсів;
- невжиття заходів щодо попередження та ліквідації екологічних наслідків аварій та іншого шкідливого впливу на навколишнє природне середовище;
- порушення природоохоронних вимог при зберіганні, транспортуванні, використанні, захороненні хімічних, токсичних та радіоактивних речовин, виробничих, побутових та інших відходів;
- відмова від надання своєчасної, повної та достовірної інформації про стан навколишнього природного середовища, джерел його забруднення тощо;
- незаконна вирубка та пошкодження дерев і чагарників;
- порушенні вимог пожежної безпеки у лісах, знищенні або пошкодженні лісу внаслідок підпалу або необережного поводження з вогнем; внаслідок забруднення лісу хімічними та радіоактивними речовинами, виробничими і побутовими відходами, стічними водами та іншими видами шкідливого впливу;
- порушенні строків лісовідновлення;
- знищенні або пошкодженні лісових культур, сіянців або саджанців у лісових розсадниках і на плантаціях, а також природного підросту та самосіву на землях, призначених для відновлення лісу тощо.

**5.13.6 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Детальний план території як містобудівна документація визначає основні планувальні рішення території проектування та повинен відповідати діючому законодавству у тому числі щодо охорони довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля:

1. Підвищення енергоефективності — детальним планом території надаються наступні рекомендації: зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоелефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Також замовнику необхідно проводити: моніторинг стану довкілля, використання земельних ділянок згідно функціонального призначення, передбаченого містобудівною документацією.

2. Альтернативна енергетика - рекомендується використання таких автономних джерел електропостачання, як вітроустановки, малі гідроелектростанції, геліоустановки, а також за рахунок впровадження як фотоенергетичного, так і

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

						53-18П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		28



теплоенергетичного обладнання, біоенергетичних установок на основі використання джерела поновлюваної енергії біомаси з можливістю комплексного поєднання декількох видів автономного енергозабезпечення. Рекомендується розглянути можливість використання альтернативних видів палива з метою енергозбереження та охорони навколишнього середовища.

3. Поліпшення стану водного та повітряного басейнів - усі водойми, розташовані в межах населених пунктів, повинні бути паспортизовані згідно чинного законодавства.

Детальним планом визначено нормативні прибережні захисні смуги навколо водойм, в яких рекомендується дотримуватись правил використання водоохоронних зон (згідно діючого законодавства). В межах водоохоронних зон водойм місцеві очисні споруди виконати з водонепроникним вигрібом, до якого забезпечити вільний під'їзд асенізаційного транспорту. Стічні води в подальшому вивозяться на міські очисні споруди.

Для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на зрошувальних і осушувальних системах, гідротехнічних та гідрометричних споруд, а також водойм і гребель на річках встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

Розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з обласними державними адміністраціями, органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства.

Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ, виробничих приміщень.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У водоохоронних зонах, прибережних смугах забороняється розміщення полігонів для твердих побутових відходів та неутилізованих промислових відходів, складів нафтопродуктів, складів для зберігання отрутохімікатів і мінеральних добрив, накопичувачів стічних вод тваринницьких комплексів і ферм. Проектом передбачається розчищення водойм. У водоймах, що використовуються для купання слід передбачати періодичний обмін води на осінньо-літній період при площі дзеркала до 3 га - чотири рази. Глибина води у водоймах у весняно-літній період повинна бути не менше 1,5 м, а у їх прибережній зоні за умови періодичного віддалення водної рослинності - не менше 1 м.

4. Поводження з відходами — санітарна очистка населених пунктів має бути плановорегулярною на всій території, здійснюватись органами житлово-комунального господарства та, при необхідності, іншими службами. Порядок збирання побутових і промислових відходів, частота їх вивезення визначається виконавчою владою за погодженням з установами санепідслужби з таким розрахунком, щоб виключити можливі умови для життя і виплоду комах та гризунів у побутових відходах в період їх збирання і попередити накопичення токсичних відходів на виробничому майданчику до рівнів, які можуть несприятливо впливати на стан навколишнього середовища, здоров'я працюючих і населення.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										53-18П-ПЗ	Арк.
											29
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

Сміттевидалення - спеціалізованою організацією до місця складування (полігону). Розрахунок побутового сміття проєктованих об'єктів: відповідно діючих норм, норми накопичення побутових відходів прийнято 280-300 кг на 1 людину, тобто  $250 \cdot 280 = 70000$  кг/рік.

Пропонується: удосконалена системи санітарної очистки: організація попереднього роздільного збирання відходів перед вивозом на місце видалення та подальша системна утилізації та переробка твердих відходів.

Детальним планом території передбачено майданчики для 4 контейнерів для роздільного збору сміття. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування через кожні 100-150м а також перед входами до громадських об'єктів. Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території.

5. Збереження біорізноманіття — на території детального планування розміщені озеленені території (прибережна захисна смуга річки), яка має режим використання пов'язаний з обмеженням використання.

Згідно з нормативними вимогами детальним планом визначено нормативні прибережні захисні смуги (25м) навколо водойм. У водоохоронних зонах, прибережних смугах забороняється розміщення полігонів для твердих побутових відходів та неутілізованих промислових відходів, складів нафтопродуктів, складів для зберігання отрутохімкатів і мінеральних добрив, накопичувачів стічних вод тваринницьких комплексів і ферм.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й значне санітарне значення, захищаючи рекреаційний комплекс від диму, вихлопних газів, пилу тощо. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття. Пропонується замовнику максимально озеленити території навколо автомобільної дороги.

Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її у вузькій смузі. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Лісосмуга розсіює неабсорбовану частину забруднення на велику площу, при цьому не концентруючи забруднення речовин біля доріг у небезпечній кількості. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарником зниження концентрації в зимку - 10-15 %, літом - 50-60 %.

Виходячи з цих даних, можна зробити висновок, що при збільшенні зелених насаджень зменшується концентрація забруднювальних речовин. Пропонується замовнику максимально озеленити територію детального планування.

6. Формування екологічної культури мешканців району та області — з метою максимального поширення інформації щодо стратегічної екологічної оцінки документ державного планування проходить процедуру громадського обговорення. Відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (з подальшими змінами та доповненнями), ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (з подальшими змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (з подальшими змінами та доповненнями) ) були проведені

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

										Арк.
										53-18П-ПЗ
										30
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації, оголошення про проведення яких було оприлюднене в друкованих засобах масової інформації - газеті «Круглий двір» №1 (987) від 03.01.2019 р. та на офіційному веб-сайті Тростянецької районної державної адміністрації. 14.01.2019 р. було проведено презентацію містобудівної документації в приміщенні Тростянецької міської ради. Зауваження від громадськості щодо заяви про визначення обсягів СЕО приймаються протягом 15 днів з дня виходу оголошення та до проекту містобудівної документації, у складі якої розробляється розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку –відповідно протягом 1 місяця з дня виходу оголошення.

Потенційний вплив на довкілля можуть становити джерела електромагнітних випромінювань: існуючі лінії електропередач, інвентарні станції збору потужності і розподільча станція (у разі використання альтернативної енергетики), від яких передбачені охоронні зони.

При експлуатації об'єкта відходи виробництва відсутні.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт ґрунтовий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Вплив на навколишнє середовище мінімальний і забезпечується комплексом робіт і заходів які передбачаються проектно – кошторисною документацією за погодженням відповідних служб.

При розробці проектних рішень по охороні навколишнього середовища необхідно керуватися вимогами Законів України:

-Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;

-Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

-Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

-Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;

-Закон України «Про екологічну мережу України» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;

-Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;

-Закон України «Про охорону земель»;

-Закон України «Про рослинний світ»;

-Закон України «Про тваринний світ»;

-Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;

-Закон України «Про відходи»;

та іншою нормативно-технічною документацією з охорони атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів від забруднення.

Моніторинг навколишнього природного середовища на території Полтавської області здійснюють: Державна екологічна інспекція у Полтавській області (Мінприроди України); Полтавський обласний центр з гідрометеорології (ДСНС України); Державна установа «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України); Полтавська філія ДУ «Держґрунтоохорона» (Мінагрополітики України); Полтавське обласне управління лісового та мисливського господарства (Держлісагентство України); Полтавське обласне управління водних ресурсів та Полтавське регіональне управління водних ресурсів (Держводагенство України); Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області (Держгеокадастр України); а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління.

При розробці проектних рішень по охороні навколишнього середовища необхідно керуватися вимогами Законів України: «Про охорону навколишнього

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.						53-18П-ПЗ		Арк.
										31
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Земельним Кодексом України», «Про забезпечення санітарного і епідемічного благополуччя населення» та іншою нормативно-технічною документацією по охороні атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів від забруднення.

#### 5.14 Заходи щодо реалізації детального плану

Проект містобудівної документації повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений Тростянецькою районною державною адміністрацією. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території.

Для освоєння території детального планування необхідно провести інженерну підготовку території детального планування та запроєктованих доріг; звернутись до органу з питань містобудування та архітектури Тростянецького району щодо отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримати технічні умови для спорудження та підключення інженерних мереж.

### 6. Техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту	га	14,33	14,33	14,33
Площа забудова	м <sup>2</sup>	-	66,7346	66,7346
Площа ділянки, що відводиться для обслуговування комплексу	га	-	7,7	7,7
Площа проїздів	м <sup>2</sup>	-	9100	9100
Площа трас та майданчиків біатлону	м <sup>2</sup>	11500	13450	13450
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	52,4585	47,5283	47,5283
Орієнтовна проектна потужність	МВт	-	28,00	28,00
Коефіцієнт використання території	%	-	85,5	85,5
<b>Інженерне обладнання:</b>				
- водопостачання			в привозних ємностях;	в привозних ємностях;
- електропостачання			від власних ресурсів (проекування нових мереж та опор зовнішнього освітлення)	від власних ресурсів (проекування нових мереж та опор зовнішнього освітлення)

Зам. Інв. №	
	Підпис і дата
Інв. № ор.	

										53-18П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						32



-каналізування			каналізування будівель виконується на місцеві очисні споруди	каналізуван ня будівель виконується на місцеві очисні споруди
----------------	--	--	--	---

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.
-------------	---------------	------------

						53-18П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		33

7.Перелік вихідних даних:

- 1.Розпорядження голови Тростянецької районної державної адміністрації № 575-ОД від 03.12.2018 "Про розроблення детального плану території земельної ділянки";
2. Завдання на проектування, видане Тростянецькою районною державною адміністрацією від 03.12.2018р;
3. Схема розташування території детального планування, підписана завідувачем сектору містобудування та архітектури Тростянецької районної державної адміністрації;
4. Матеріали інженерно-геодезичних вишукувань М 1:2000;
5. Відомості відділу містобудування та архітектури апарату Тростянецької міської ради щодо планів та програм соціально-економічного розвитку регіону; наявної містобудівної документації території детального планування; щодо виділених земельних ділянок на території детального планування; щодо наявності (відсутності) на території детального планування об'єктів історико-культурної спадщини, джерел забруднення навколишнього середовища, територій зі складними інженерними умовами; наявності на території детального планування інженерних мереж;
6. Випокіювання з Проекту районного планування Тростянецького району, розробленого Українським науково-дослідним і проектним інститутом цивільного та селянського будівництва в 1990р.
7. Лист Сумської обласної державної адміністрації №01-25/118 від 04.01.2019 про визначення державних інтересів при розробленні детального плану території;
8. Ескізи пропозиції щодо розміщення об'єктів на території спортивно-оздоровчого комплексу.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							53-18П-ПЗ	Арк.
										34
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		