

**Анкета земельної ділянки в межах промислового парку «Гростянець»  
по вул. Набережна площею 1,593 га**

**Загальна інформація**

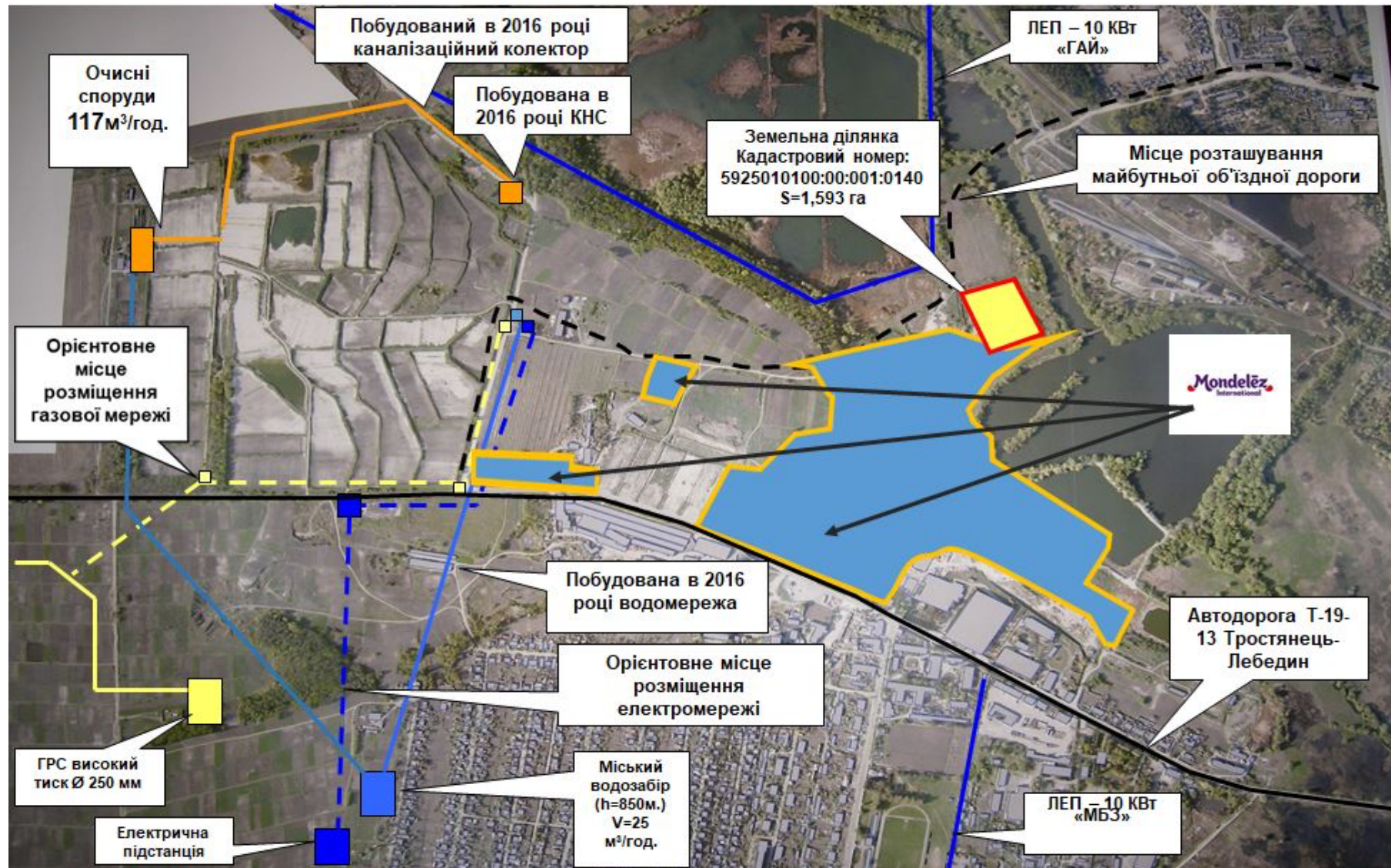
1.1	Тип ділянки	<i>Green-field</i>
1.2	Назва ділянки	Земельна ділянка по вул. Набережна
1.3	Область	Сумська
1.4	Район	Тростянецький
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Дана земельна ділянка знаходиться на території м. Тростянець
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,47 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,47 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Тростянець – відстань 0 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Суми – відстань 59 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	1,593 га
1.10	Форма ділянки	Форма земельної ділянки визначена відповідною землепорядною документацією. Земельна ділянка внесена до національної кадастрової системи, має конкретну площу, розміри та координати з присвоєним кадастровим номером 5925010100:00:001:0140.
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рельєф- пологий. Відмітка над рівнем моря – 116,1 м. Різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки – 0,8 м.
1.12	Сусідні ділянки ( <i>опишіть</i> )	З півночі земельна ділянка межує з територією ПрАТ «Монделіс Україна»
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник( <i>опишіть</i> )	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження ( <i>опишіть</i> )	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод( <i>опишіть приклади і ризики забруднень</i> )	Відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней ( <i>опишіть приклади і ризики затоплень</i> )	Відсутні
1.19	Додаткова інформація	
<b>Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Тростянецька міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника ( <i>вказуйте, які</i> )	Право комунальної власності зареєстровано за №3607136 від 29.11.2013 року згідно Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №13681524 від 29.11.2013 року
2.4	Кадастровий номер ( <i>вказуйте за наявності</i> )	5925010100:00:001:0140
2.5	Користувач	Відсутні
2.6	Наявні правовстановлюючі документи	Відсутні

	користувача (зазначте, які)	
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Для промислового використання
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах міста Тростянець
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	В місті оновлена містобудівна документація. Генеральний план міста затверджений рішенням 17 сесія 7 скликання Тростянецької міської ради №480 від 23.12.2016
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Оренда до 49 років з правом подальшого викупу
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Орієнтовна вартість продажу земельної ділянки складає 50-70 грн. за 1 м <sup>2</sup> . Точний розрахунок вартості продажу земельної ділянки можливий лише після виготовлення експертної грошової оцінки землі.
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	Орієнтовна нормативна грошова оцінка 1 м <sup>2</sup> складає 100 грн., відповідно загальна нормативна грошова оцінка складатиме земельної ділянки складає 1593000 грн. Орендна плата в рік при встановленні мінімального розміру орендної плати (3 % від нормативної грошової оцінки землі складає) складатиме 47790 грн (або 3,00 грн. за 1 м <sup>2</sup> ).
2.15	Додаткова інформація	
<b>Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Земельна ділянка з'єднана ґрунтовою дорогою довжиною 1,2 км (ширина 6 м) з дорогою територіального значення Т-19-13 Ромни - Липова Долина - Тростянець – Мезенівка, Покриття дороги Т-19-13 асфальтобетонне шириною 9 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	Відстань до дороги національного значення Н-12 Суми-Полтава 3,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Відстані до залізничної станції «Смородине» Південної залізниці, що розташована в місті і яка є одним із значних залізничних вузлів Сумської області, складає 3,6 км. Проте, на відстані 30 м від південної межі земельної ділянки проходить залізнична гілка, що обслуговує ПрАТ «Монделіс Україна».
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Найближчий регіональний аеропорт знаходиться в м. Суми на відстані 59 км

		від земельної ділянки. Найближчий міжнародний аеропорт «Харків» знаходиться в м. Харків на відстані 120 км.
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Відстань до р. Боромля складає 0,05 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Враховуючи, що через місто проходить дві автодороги (дорога національного значення Н-12 та дорога територіального значення Т-19-13) та залізнична магістраль Київ-Суми-Харків Південної залізниці, то земельна ділянка має вдале транспортне сполучення.
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	2 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	250 мм
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см <sup>2</sup> )	13 кгс/см <sup>2</sup>
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м <sup>3</sup> /год)	
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	2 км
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м <sup>3</sup> /год)	
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Вартість визначається проектно-кошторисною документацією згідно розрахунків.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	По північно-західній межі земельної ділянки проходить лінія електропередач потужністю 10кВ «Гай»
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	На відстані 2,05 км від земельної ділянки розміщена центральна міська електропідстанція
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	10кВ
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	12049 кВт
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Вартість визначається проектно-кошторисною документацією згідно розрахунків.
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(опишіть варіанти)	Водопостачання на ділянці можливе за умови приєднання до водозабору по вул. Гурського.
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,95 км
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	200 мм
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м <sup>3</sup> /год)	15 м <sup>3</sup> /год

3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Вартість визначається проектно-кошторисною документацією згідно розрахунків.
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці( <i>опишіть варіанти</i> )	Водовідведення на ділянці можливо забезпечити шляхом приєднання до каналізаційної насосної станції
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,1 км.
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	160 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м <sup>3</sup> /год)	70 м <sup>3</sup> /год
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м <sup>3</sup> /год)	70 м <sup>3</sup> /год
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Вартість визначається проектно-кошторисною документацією згідно розрахунків.
<b>Мережі зв'язку</b>		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так. Стаціонарний зв'язок в місті забезпечує ПАТ «Укртелеком».
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	На ділянці стабільне покриття мобільним зв'язком наступних операторів: Київстар, Vodafone, lifecell.
3.12	Додаткова інформація	В місті наявні якісні локальні мережі доступу до «Інтернет» наступних провайдерів: ПАТ «Укртелеком», ТОВ КП «Інтертелеком», ТОВ «Тростянецькі комп'ютерні мережі» та ФОП Мунтян Ю.І.
<b>Контакти</b>		
4.1	Установа, організація	Тростянецька міська рада
4.2	Адреса веб-сайту	<a href="http://trostyanets-miskrada.gov.ua/">http://trostyanets-miskrada.gov.ua/</a>
4.3	Тел/Факс	тел. +38 (05458) 51380, 51150,
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Злепко Володимир Анатолійович
4.5	Посада	Заступник міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном, законності та регулювання земельних відносин
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	тел. роб. +38(05458) 5-13-80 моб. +38(066)-26-35-950
4.8	E-mail	<a href="mailto:mail@trostyanets-miskrada.gov.ua">mail@trostyanets-miskrada.gov.ua</a>

# Схема розміщення земельної ділянки з існуючими комунікаціями







Земельна ділянка кадастровий номер  
5925010100:00:001:0140